

HOTĂRÎREA NR. 23
din 31.08.2016

privind demararea procedurilor de achiziție a unui imobil situat în comuna Poiana Mărului, str. Principală, nr. 383, jud. Brașov, constînd din construcție sistem parter și teren de 741 mp

Consiliul Local al Comunei Poiana Mărului, întrunit în ședință ordinară legal constituită azi data de 31.08.2016,

Avînd în vedere expunerea de motive a domnului primar, proiectul de hotărîre al domnului primar Perșoiu Alexandru Cătălin, nr. 4469 din 26.08.2016, avizele comisiilor de specialitate, precum și propunerile făcute în ședință,

Văzînd prevederile art. 3, alin. 4, din Leg. 213/1998, actualizată, privind bunurile proprietate publică, ale art. 863, lit. a, din Leg. 287/2009, republicată, actualizată, privind Codul civil, ale art. 1, alin. 1, din Leg. 554/2004, actualizată, a contenciosului administrativ, ale Leg. Nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică, și ale art. 36 alin. 1, și alin. 9, din Leg. 215/2001, republicată, actualizată, privind administrația publică locală,

În temeiul art. 45 alin. (3) din leg. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba demararea procedurilor privind achiziționarea de către comuna Poiana Mărului, a proprietății situate în comuna Poiana Mărului, str. Principală, nr. 383, constînd din construcție sistem parter, și teren în suprafață de 741 mp, înscrise în CF 100342 Poiana Mărului, top. 267, 268, astfel:

La A.1. sub nr. Top. 267, 268 - „teren în suprafață de 741 mp,,

La A.1.1 sub nr. Cad C1, nr. Top. 267 - „casă de piatră,,

Art. 2. Procedurile vor consta în următoarele acțiuni:

- întocmirea de către un expert tehnic acreditat MLPAT a unei expertize tehnice de calitate pentru a constata posibilitatea tehnică de reabilitare a actualei construcții;
- întocmirea de către un evaluator acreditat ANEVAR a unui raport de evaluare prin care să se stabilească valoarea de piață a proprietății;

- negocierea cu proprietarii imobilului de către comisia împuternicită prin prezenta hotărâre, a prețului și a condițiilor de achiziție a respectivului imobil;
- prezentarea de către comisie în consiliul local a celor două expertize, și a rezultatelor negocierii cu proprietarii, urmând ca în consiliul local să se stabilească oportunitatea achiziționării acestui imobil.

Art. 3. Se aprobă comisia de negociere cu proprietarii în următoarea componență:

1. PERSOIU CATALIN ALEXANDRU – Primarul comunei Poiana Mărului;
2. GURAN ADRIAN – Viceprimarul comunei Poiana Mărului;
3. GUIMAN SIDONIA – consilier superior primăria Poiana Mărului;
4. GOGONEA IOAN – consilier local;
5. BRAGHEȘIU NICOLAE – consilier local;
6. POPA DANIEL – consilier superior achiziției primăria Poiana Mărului;
7. FUNARU CALIN IOAN – avocat primăria Poiana Mărului;

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei și comisia mai sus numită.

Art. 5. În conformitate cu prevederile art. 48 și 49 din Leg. 215/2001, prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se va comunica persoanelor mai sus numite, primarului, și prefectului, pentru controlul legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADAM STEFAN




Vizat pentru legalitate
SECRETAR COMUNA
Mast. MIHAI GOGONEA



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi.