

DOCUMENTAȚIE DESCRIPTIVĂ

DOCUMENTAȚIE DESCRIPTIVĂ

privind achiziția publică de servicii de acordare credit în valoare de 5.000.000 lei în vederea realizării unor investiții publice de interes local

I. GENERALITĂȚI.

Prezenta documentație descriptivă cuprinde condițiile impuse de către achizitor operatorilor economici care vor depune oferte la procedura de achiziție publică inițiată în vederea contractării serviciilor de acordare credit bancar în valoare de 5.000.000 lei.

II. CERINȚE MINIME OBLIGATORII.

Aceste cerințe sunt obligatorii pentru toți operatorii economici care vor depune oferte la procedura de achiziție publică inițiată în vederea contractării de Servicii de acordare credit bancar în valoare de 5.000.000 lei și vor constitui clauze obligatorii ale contractului de achiziție publică, ce nu vor putea fi modificate, fiind considerate esențiale de către autoritatea contractantă. Având în vedere caracterul obligatoriu al acestor cerințe, se impune precizarea că orice ofertă care nu va îndeplini în mod cumulativ aceste cerințe, va fi considerată neconformă și va fi respinsă.

- 1. Valoarea și forma creditului:** Credit bancar în valoare de 5.000.000 lei;
- 2. Durata:** 10 ani, de la data intrării în vigoare a contractului;
- 3. Moneda:** Leu;
- 4. Destinație:** Pentru realizarea investițiilor publice de interes local aprobate prin HCL nr. 10/22.02.2017 și HCL nr. 11/22.02.2017;
- 5. Perioadă de grație:** 2 ani;
- 6. Perioadă de tragere:** 2 ani;
- 7. Perioada de rambursare:** 8 ani;
- 8. Mod de rambursare:** Rate lunare egale.
Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a rambursa integral sau parțial creditul, oricând pe durata acestuia, fără perceperea nici unor costuri, comisioane sau orice alte taxe de rambursare anticipată.
- 9. Dobânda:** Dobânda curentă aplicabilă este: **ROBOR la 6M + marja fixă %** acordată de ofertant pe an; dobânda se aplică la soldul creditului și este variabilă în funcție de indicele de referință ROBOR 6M.
Marja dobânzii acordată de operatorul economic va fi exprimată ca număr rațional fix reprezentând procente pe an și va rămâne nemodificată pe întreaga durată a contractului. Marja dobânzii va fi detaliată de către ofertanți în Anexa nr. 1 la Formularul 3

(Formularul de ofertă).

Plata dobânzii se va realiza lunar.

Formula de calcul a dobânzii va rămâne nemodificată pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului de credit.

10. Taxe și comisioane:

Comisioanele și taxele aferente creditului vor fi detaliate de ofertanți într-un formular ce va constitui Anexa nr. 1 la Formularul 3 (Formularul de ofertă). Valoarea procentuală sau, după caz, cuantumul taxelor și comisioanelor înscrise de ofertantul câștigător în Anexa nr. 1 la Formularul 3 (Formularul de ofertă) vor fi considerate maxime și nu vor putea fi modificate pe întreaga perioadă de derulare a contractului. Detaliile ce vor fi înscrise de ofertantul câștigător în Anexa nr. 1 la Formularul 3 (Formularul de ofertă), vor constitui clauze ale contractului și nu vor putea fi modificate. Plata comisioanelor se va efectua trimestrial, la data de plată a dobânzii și principalului.

Ofertantul nu va putea percepe achizitorului pentru derularea creditului nici o altă sumă reprezentând taxă, comision, etc., care nu vor fi nominalizate expres în Anexa nr. 1 la Formularul 3 (Formularul de ofertă).

11. Taxe și comisioane impuse de către achizitor:

Comision de rambursare anticipată: 0%;
Comision de refinanțare: 0%;
Comision de neutilizare: 0%.

12. Garantarea creditului bancar:

Garanția reală mobilă fără deposedare asupra veniturilor proprii înscrise în bugetul propriu de venituri și cheltuieli al Comunei Poiana Mărului (impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit), cu excepția celor interzise de lege.

Garanția va fi constituită în favoarea ofertantului câștigător.

III. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

„Prețul cel mai scăzut”

Propunerea financiară va fi completată în conformitate cu prevederile Formularului 3 și a Anexei 1 la Formularul 3.

Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul:

Costul total al finanțării se va calcula prin însumarea tuturor costurilor aferente, percepute de către autoritatea contractantă pe perioada de derulare a împrumutului, utilizând următoarea formulă:

Cost total = Suma tuturor dobanzilor + Suma tuturor comisioanelor.

Procesul de evaluare a ofertelor financiare se va face după cum urmează:

a) pentru cel mai scăzut preț calculat în conformitate cu formula de mai sus, se acordă 100 puncte.

b) pentru alt preț decât cel prevăzut la lit. a), se acordă astfel:

$$P(n) = [\text{Prețul cel mai scăzut} / P(n)] \times \text{punctaj maxim alocat}$$

unde $P(n)$ reprezintă prețul calculat pentru oferta financiară respectivă.

În scopul comparării ofertelor, în cadrul ofertei financiare, ofertanții vor prezenta un calcul al împrumutului, pe toată perioada de derulare a împrumutului.

Modul de departajare a ofertelor cu prețuri egale: în cazul în care se constată că ofertele clasate pe primul loc au prețuri egale, autoritatea contractantă va solicita re-ofertarea în plic închis, în vederea departajării ofertelor.

Ofertanții care au prețuri egale și care au primit invitația de re-ofertare din partea autorității contractante vor depune o nouă propunere financiară în plic închis, netransparent, marcat cu denumirea și adresa autorității contractante, denumirea și adresa operatorului economic și cu inscripția “Re-ofertare propunere financiară”. Noile propuneri financiare se vor depune în termen de 3 zile lucrătoare de la data solicitării autorității contractante și se vor deschide în cadrul unei ședințe de deschidere la care vor participa reprezentanții imputerniciți ai ofertanților care au prețuri egale și membrii comisiei de evaluare constituite.

Ipotezele în care va fi făcută evaluarea Costului Total vor fi asumate unitar și egal pentru toate ofertele, conform cu prevederile documentației de atribuire și cu caracteristicile ofertelor depuse de către băncile participante.

Aceste ipoteze sunt:

- Plafonul creditului: 5.000.000 lei;
- Durata creditului: 10 ani;
- Perioada de tragere: 2 ani;
- Perioada de grație: 2 ani;
- Dobândă variabilă, calculată pe baza formulei: $ROBOR\ 6M + X\%$, unde $X\%$ reprezintă marja de dobândă percepută de operatorul economic. Termenul X va fi specificat de către fiecare ofertant, va fi exprimat ca număr rațional fix reprezentând procente pe an și va rămâne neschimbat pe întreaga perioadă de derulare a contractului de credit. Formula de calcul a dobânzii va rămâne nemodificată pe întreaga perioadă de

valabilitate a contractului de credit; **Pentru evaluarea unitara a ofertelor se va utiliza cotaia ROBOR 6M din data 27.09.2017, respectiv 1,35.**

- Creditul a fost considerat a fi utilizat integral într-o singura tragere, în prima zi a perioadei de creditare.
- Rambursarea se va face în rate lunare egale.
- Pentru o evaluare unitară și echidistantă, plățile de dobândă și rambursările de principal au fost considerate a se efectua în prima zi a fiecărei luni. Această ipoteză va fi utilizată doar pentru evaluarea ofertelor;
- Fiecare lună a fost considerată a avea 30 de zile și anul de 360 de zile.

Acest calendar este estimativ și va fi utilizat numai pentru evaluarea ofertelor.

In scopul comparabilitatii ofertelor, operatorii economici vor utiliza graficul anexat prezentei documentatii.