

JUDETUL BRASOV
CONSILIUL LOCAL POIANA MARULUI

HOTĂRÂREA nr. 78
din 06.12.2017

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor CABINET
STOMATOLOGIC și FARMACIE din cadrul clădirii Dispensar Veterinar respectiv
Cămin Cultural aflate în proprietatea publică a comunei Poiana Mărului

Consiliul Local al Comunei Poiana Mărului, întrunit în ședință de îndată, legal constituită, azi data de 06.12.2017,

Având în vedere expunerea de motive inițiată de primarul comunei, domnul Perșoiu Cătălin Alexandru privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor CABINET STOMATOLOGIC și FARMACIE din cadrul Clădirii Dispensar Veterinar respectiv Cămin Cultural aflate în proprietatea publică a comunei Poiana Mărului, documentația de atribuire-caiet de sarcini pentru organizarea licitațiilor pentru închirierea spațiilor CABINET STOMATOLOGIC și FARMACIE din cadrul clădirii Dispensar Veterinar respectiv Cămin Cultural aflate în proprietatea publică a comunei Poiana Mărului, proiectul de hotărâre al domnului primar nr. 7572 din 05.12.2017, rapoartele compartimentelor de specialitate din cadrul consiliului local, avizul comisiei de specialitate, precum și propunerile făcute în ședință,

Văzînd prevederile Leg. 554/2004, actualizată, a contenciosului administrativ, ale Leg. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă, ale Anexei nr. 2, pct. 4, la HCL 62/25.10.2017, privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, ale art. 4, 8 și 10 din Regulamentul privind închirierea prin licitație publică a bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al comunei Poiana Mărului, aprobat prin HCL nr. 39/23.11.2016, ale art. 3, alin. 4, art. 14, art. 16, din Leg. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, și ale art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. a, art. 123, alin. 1, alin. 2, din Leg. 215/2001, republicată, privind administrația publică,

În temeiul art. 45, alin. 1 și art. 115 alin. 1, lit. b, din Leg. nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică pentru o perioadă de 4 ani cu posibilitatea de prelungire pentru încă 1 an a spațiului **“cabinet stomatologic”** în suprafață de 30 mp amplasat la etajul clădirii Dispensar Veterinar de la adresa din comuna Poiana Mărului str. Laterală, nr. 224, înscris în CF 100066 , astfel cum este acesta descris în caietul de sarcini , documentația de atribuire anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă închirierea prin licitație publică pentru o perioadă de 4 ani cu posibilitatea de prelungire pentru încă 1 an a spațiului **“farmacie”** în suprafață de 50 mp amplasat la etajul clădirii Cămin Cultural de la adresa din comuna Poiana Mărului str. Principală nr. 188, înscris în CF 100039, astfel cum este acesta descris în caietul de sarcini, documentația de atribuire, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă ca suma minimă de pornire la licitație și pasul de licitație pentru ambele spații să fie următoarele:

✓ **Prețul de pornire al licitației: 9 lei/mp/lună;**

✓ **Pasul de licitație: 0,5 lei/mp/lună**

Art. 4. Se aprobă documentațiile de atribuire care cuprind și caietele de sarcini ale licitațiilor precum și conținutul contractelor de închiriere, conform anexelor nr. 1, 2, 3 și 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă prețul documentațiilor de atribuire pentru ambele spații în următorul quantum: 100 lei.

Art. 6. Se aprobă garanțiile de participare la licitație pentru ambele spații la următorul quantum: 400 lei;

Art. 7. Se aprobă constituirea comisiilor de licitație și de soluționare a contestațiilor în următoarea componență:

Comisia de licitație:

1. **GURAN ADRIAN** – viceprimar – președintele comisiei;
2. **PERSOIU IOAN** – consilier local - membru;
3. **GUIMAN SIDONIA** – funcționar primărie – membru

SECRETARIATUL comisiei va fi asigurat de **DL. FUNARU CĂLIN IOAN** – avocat primărie.

Comisia de soluționare a contestațiilor:

1. **PERSOIU CATALIN ALEXANDRU** – primar comuna Poiana Mărului
2. **GOGONEA MIHAI** – secretar comuna Poiana Mărului;
3. **POPA DANIEL LEONTE** – funcționar comuna Poiana Mărului

Art. 8. Se mandatează primarul comunei Poiana Mărului să facă toate demersurile pe care le va considera necesare pentru aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 9. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică și se va comunica membrilor comisiilor, primarului comunei și prefectului pentru controlul de legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Garcea Cosmin Alexandru



SECRETAR COMUNĂ
Gogonea Mihai



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi.