

JUDETUL BRASOV
CONSILIUL LOCAL POIANA MĂRULUI

HOTĂRÎREA NR. 78

din 27.11.2019

**privind aprobarea emiterii avizului de oportunitate al CLPM la documentația PUZ
pentru „Construire locuințe unifamiliale în com. P. Mărului, str. Groșana”**

Consiliul Local al Comunei Poiana Mărului, întrunit în ședință ordinară legal constituită azi data de 27.11.2019,

Având în vedere proiectul de hotărâre însoțit de referatul de aprobare al primarului nr. 6497, din 26.11.2019, solicitarea domnului Neacșu Petre înregistrată sub nr. 4357/02.08.2019, certificatul de urbanism emis de primăria P. Mărului sub nr. 30 din 21.03.2019, documentația urbanistică PUZ „Construire locuințe unifamiliale în com. Poiana Mărului, str. GROȘANA” întocmită de proiectantul general SC GIRO CONSTRUCT SRL sub nr. 05/2019, raportul informării și consultării publicului întocmit de compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 6487/26.11.2019, raportul de specialitate al compartimentului urbanism din cadrul primăriei, înregistrat sub nr. 6488/26.11.2019, avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local, precum și propunerile făcute în ședință,

Văzînd prevederile Leg. 554/2004, actualizată, a contenciosului administrativ, ale Leg. 24/2000, republicată, actualizată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, ale Leg. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică, ale art. 5, art. 25, alin. 1, art. 56, alin. 6 și 7 și ale Anexei nr. 1, cap. B, pct. 11, coloanele 2 și 3, din Leg. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5, alin. 1, art. 12, din OMDRT nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, ale PUG al com. P. Mărului nr. 34090/1998, aprobat prin H CJ nr. 110/1999 și ale art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c, art. 139, alin. 1, alin. 3, lit. e, coroborate cu prevederile art. 155, alin. 1, lit. d, alin. 5, lit. f, din OUG nr. 57/2019, Codul administrativ,

In temeiul art. 196, alin. 1, lit. a, din OUG nr. 57/2019, Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă însușirea raportul informării și consultării publicului întocmit de compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei înregistrat sub nr. 6487/26.11.2019, pentru documentația PUZ „Construire locuințe unifamiliale în comuna Poiana Mărului, str. GROȘANA”;

Art. 2 – Se aprobă emiterea AVIZUL DE OPORTUNITATE al CLPM pentru documentația PUZ „Construire locuințe unifamiliale în comuna Poiana Mărului, str. GROSANA” întocmită de proiectantul general SC GIRO CONSTRUCT SRL sub nr. 05/2019, terenul regelementat fiind în suprafață totală de **11.534,30 mp**, fiind identificat conform CF astfel :

- CF 102736 Poiana Mărului sub nr. CAD 102736 – teren în suprafață de 1.000 mp – proprietar MIHALCEA Silvian Florin;
- CF 102737 Poiana Mărului sub nr. CAD 102737 – teren în suprafață de 1.000 mp – proprietar LUPU Florin;
- CF 102463 Poiana Mărului sub nr. CAD 102463 – teren în suprafață de 1.250 mp – proprietar NEACȘU Petru;
- CF 102464 Poiana Mărului sub nr. CAD 102464 – teren în suprafață de 1.000 mp – proprietar MURAT Alexandru;
- CF 102881 Poiana Mărului sub nr. CAD 102881 – teren în suprafață de 3.875 mp – proprietar STÂNGĂ Lăcrămioara;
- CF 102431 Poiana Mărului sub nr. CAD 102431 – teren în suprafața de 1.100 mp – proprietar VASILIU Elena;
- CF 102882 Poiana Mărului sub nr. CAD 102882 – teren în suprafață de 1.500 mp – MIHAILOPOL Paulina;

cu următoarele condiționalități în sarcina proiectantului/beneficiarului

- având în vedere diferența mare de nivel a drumului de acces este obligatoriu ca proiectantul să prevadă ziduri de sprijin pentru malurile acestui drum;
- să se prevadă mai multe locuri de parcare;
- parcajele se vor figura pe plan în incinta fiecărei parcele.

Art. 3. Beneficiarii documentației PUZ pentru care s-a emis avizul de oportunitate sunt responsabili să asigure sumele necesare pentru racordarea proprietarilor care fac obiectul PUZ la utilități, comuna Poiana Mărului neavând nici o obligație în acest sens.

Art. 4. În conformitate cu prevederile art. 198, alin. 1 și 2, art. 200, art. 225, din OUG nr. 57/2019, Codul administrativ, prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se va comunica, solicitanților PUZ, SC GIRO CONSTRUCT SRL, compartimentului urbanism din cadrul primăriei, primarului și prefectului, pentru controlul legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NECULOIU MARIANA

Vizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Mast. MIHAI GOGONEA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi.