

JUDETUL BRASOV
CONSILIUL LOCAL POIANA MĂRULUI

HOTĂRÎREA NR. 79

din 27.11.2019

privind aprobarea emiterii avizului de oportunitate al CLPM la documentația PUZ
pentru „Construire locuințe unifamiliale în com. P. Mărului, str. Zimbrului”

Consiliul Local al Comunei Poiana Mărului, întrunit în ședință ordinară legal
constituă azi data de 27.11.2019,

Având în vedere proiectul de hotărîre însoțit de referatul de aprobare al primarului nr.
6498, din 26.11.2019, solicitarea domnului Antal Moise înregistrată sub nr. 4353/02.08.2019,
certificatul de urbanism emis de primăria P. Mărului sub nr. 07 din 16.10.2018, documentația
urbanistică PUZ „Construire locuințe unifamiliale în com. Poiana Mărului, str. Zimbrului”
întocmită de proiectantul general SC GIRO CONSTRUCT SRL sub nr. 05/2019, raportul
informării și consultării publicului întocmit de compartimentul urbanism din cadrul aparatului
de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 6485/26.11.2019, raportul de specialitate al
compartimentului urbanism din cadrul primăriei, înregistrat sub nr. 6486/26.11.2019, avizul
favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local, precum și propunerile făcute
în ședință,

Văzînd prevederile Leg. 554/2004, actualizată, a contenciosului administrativ, ale
Leg. 24/2000, republicată, actualizată, privind normele de tehnică legislativă pentru
elaborarea actelor normative, ale Leg. 52/2003, republicată, privind transparența
decizională în administrația publică, ale art. 5, art. 25, alin. 1, art. 56, alin. 6 și 7 și ale
Anexei nr. 1, cap. B, pct. 11, coloanele 2 și 3, din Leg. 350/2001, privind amenajarea
teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5, alin. 1, art. 12,
din OMDRT nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a
publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și
urbanism, ale PUG al com. P. Mărului nr. 34090/1998, aprobat prin H CJ nr. 110/1999 și ale
art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c, art. 139, alin. 1, alin. 3, lit. e, coroborate cu
prevederile art. 155, alin. 1, lit. d, alin. 5, lit. f, din OUG nr. 57/2019, Codul
administrativ,

În temeiul art. 196, alin. 1, lit. a, din OUG nr. 57/2019, Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă însușirea raportului informării și consultării publicului întocmit de
compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei
înregistrat sub nr. 6485/26.11.2019, pentru documentația PUZ „Construire locuințe
unifamiliale în comuna Poiana Mărului, str. ZIMBRULUI”;

Art. 2 – Se aprobă emiterea AVIZUL DE OPORTUNITATE al CLPM pentru documentația PUZ „Construire locuințe unifamiliale în comuna Poiana Mărului, str. ZIMBRULUI” întocmită de proiectantul general SC GIRO CONSTRUCT SRL sub nr. 05/2019, terenul regelementat fiind în suprafață totală de **5.865,00 mp**, fiind identificat conform CF astfel :

- CF 102141 Poiana Mărului sub nr. CAD 102141 – teren în suprafață de 930 mp – proprietar Grosu Ramona Felicia;
- CF 102140 Poiana Mărului sub nr. CAD 102140 – teren în suprafața de 930 mp – proprietar Antal Moise;
- CF 102143 Poiana Mărului sub nr. CAD 102143 – teren în suprafață de 1.753 mp – proprietar Grapă Ioan;
- CF 102146 Poiana Mărului sub nr. CAD 102146 – teren în suprafață de 868 mp – proprietar Popa Valentin Pantelimon;
- CF 10244 Poiana Mărului sub nr. CAD 102144 – teren în suprafață de 868 mp – proprietar Grapă Zarof;
- CF 102145 Poiana Mărului sub nr. CAD 102145 – teren în suprafață de 868 mp – proprietar Popa Ștefan Iancu;


cu următoarele condiționalități în sarcina proiectantului

- să refacă propunerea de circulație pietonală, în sensul să prevadă trotuar măcar pe o parte a drumului de acces;
- drumul de acces să fie prevăzut cu refugii de circulație auto și cu un loc unde să fie posibilă întoarcerea auto;
- parcajele se vor figura pe plan în incinta fiecărei parcele.

Art. 3. Beneficiarii documentației PUZ pentru care s-a emis avizul de oportunitate sunt responsabili să asigure sumele necesare pentru racordarea proprietarilor care fac obiectul PUZ la utilități, comuna Poiana Mărului neavând nici o obligație în acest sens.

Art. 4. În conformitate cu prevederile art. 198, alin. 1 și 2, art. 200, art. 225, din OUG nr. 57/2019, Codul administrativ, prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se va comunica, solicitanților PUZ, SC GIRO CONSTRUCT SRL, compartimentului urbanism din cadrul primăriei, primarului și prefectului, pentru controlul legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NECULOIU MARIANA



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi.



Vizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Mast. MIHAIGOGONEA

