



COMUNA POIANA MĂRULUI
Loc. Poiana Mărului, județul Brașov



Cod de identificare fiscală: 4777272
www.primariapoianamarului.ro, e-mail: primariapoianamarului@yahoo.com
Strada Principală, nr. 189, cod poștal: 507160, Tel: 0368008176;
Fax: 0368008177
www.visitpoianamarului.ro

Poiana Mărului
JUDEȚUL BRAȘOV

HOTĂRÂREA
Nr. 5 din 02.11.2020

privind emiterea avizului de oportunitate al CL Poiana Mărului la documentația PUZ(Plan Urbanistic Zonal) „Construire COMPLEX TURISTI C S+D+P+2E,, zona Scurtila,

Consiliul Local al comunei Poiana Mărului întrunit în ședință extraordinară legal constituită azi data de 02.11.2020,

Având în vedere referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei, solicitarea SC HOTEL CAPITOL SA înregistrată sub nr. 5.676/2020, planurile de amplasare în zonă și de amplasament și delimitare puse la dispoziție de către SC HOTEL CAPITOL SA, certificatul de urbanism emis de primăria Poiana Mărului sub nr. 91 din 05.10.2020, documentația urbanistică PUZ (Plan Urbanistic Zonal) „**Construire COMPLEX TURISTIC S+D+P+2E,, zona Scurtila, com. Poiana Mărului**, întocmită de proiectantul general ARHITECTURA PLUS S.R.L. sub nr. 28/2020, pentru beneficiara SC HOTEL CAPITOL SRL, raportul de specialitate al compartimentului urbanism din cadrul primăriei comunei Poiana Mărului, avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Poiana Mărului,

Văzînd prevederile PUG al comunei Poiana Mărului nr. 34090/1998, aprobat prin H.C. Județean Brașov, nr. 110/23.12.1999 și HCL Poiana Mărului nr. 17/02.12.1998, ale art. nr. 5, alin. 1, art. 12, din Anexa la Metodologia aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, ale prevederile art. nr. 5, art. nr. 25, alin. 1, art. nr. 56, alin. 6 și 7, ale Anexei nr. 1, Cap. B, pct. 11, coloanele 2 și 3, din Leg. nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Leg. nr. 554/2004, actualizată, a contenciosului administrativ, ale Leg. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă, ale Leg. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică și ale art. nr. 129, alin. 1, art. 139, alin. 1, lit. e, art. 155, alin. 5, lit. f, din OUG nr. 57/2019, Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196, alin. 1, lit. a, din OUG nr. 57/2019, Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

Poiana Mărului
JUDEȚUL BRAȘOV



COMUNA POIANA MĂRULUI
Loc. Poiana Mărului, județul Brașov



Poiana Mărului
JUDEȚUL BRAȘOV

Cod de identificare fiscală: 4777272
www.primariapoianamarului.ro, e-mail: primariapoianamarului@yahoo.com
Strada Principală, nr. 189, cod poștal: 507160, Tel: 0368008176;
Fax: 0368008177
www.visitpoianamarului.ro

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă emiterea **AVIZULUI DE OPORTUNITATE** al Consiliului Local al comunei POIANA MARULUI, Anexa 1, la prezenta hotărâre, pentru documentația PUZ (Plan Urbanistic Zonal) „**Construire COMPLEX TURISTIC S+D+P+2E**„ zona Scurtila com. Poiana Mărului, întocmită de proiectantul general ARHITECTURA PLUS S.R.L. sub nr. 28/2020, pentru beneficiara SC HOTEL CAPITOL SA, generat pentru 2 loturi de teren situate în com. Poiana Mărului, str. Scurtila nr. FN, în suprafață totală de 4900 mp, amplasate în extravilanul comunei Poiana Mărului înscrise în CF astfel:

- CF nr. 101198 Poiana Mărului, sub nr. CAD 101198 – teren în suprafață de 3.900 Mp,
- CF nr. 103030 Poiana Mărului, sub nr. CAD 103030 – teren în suprafață de 1.000 Mp,

Art. 2. Beneficiara documentației PUZ pentru care s-a emis avizul de oportunitate este responsabilă de asigurarea sumelor necesare pentru racordarea proprietăților care fac obiectul PUZ la utilități, comuna Poiana Mărului neasumându-și nici o obligație în acest sens.

Art. 3. Împotriva prezentei hotărâri, se poate face contestație în termen de 30 de zile de la comunicare, la instanța de contencios administrativ.

Art. 4. În conformitate cu prevederile art. 198, alin. 1 și 2, art. 200 și art. 255, din OUG nr. 57/2019, Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se va comunica SC HOTEL CAPITOL SA, Serviciului Autorizații, Avize și Disciplina în Construcții din cadrul CJ Brașov, Compartimentului Urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, primarului comunei și instituției Prefectului, pentru controlul de legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PERȘOIU IOAN PANTILIMON



Vizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Mast. MIHAI GOGONEA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Poiana Mărului
JUDEȚUL BRAȘOV