



HOTĂRÂREA NR. 81/12.11.2021

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art. 332-348 din partea a V-a - Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile HCL nr. 25/23.12.2020 privind aprobarea impozitelor și taxelor pentru anul 2021;
- c) art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată;
- d) prevederile art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Proiectul de hotărâre nr. 6725/02.11.2021 al Primarului Comunei Poiana Mărului dl. PERȘOIU Alexandru Cătălin în calitate sa de inițiator,
- Raportul compartimentului contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului emis sub nr. 6704/01.11.2021;
- Avizul consultativ al comisiilor reunite juridică și economică din cadrul consiliului local al Comunei Poiana Mărului.

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și art. 129 alin (8) lit a) din partea a III -a-
“Administrația publică locală” din OUG nr. 57/2019 de aprobare a codului Administrativ cu
modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aprobă închirierea cu destinația “**BIROURI** ” pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pentru încă 1 an, a următoarelor spații:

1. SPAȚIU (birou) – nr. 2 în suprafață de 14,88 mp dispus pe partea dreaptă a holului situat la mansarda clădirii;
2. SPAȚIU (birou) - nr. 3 în suprafață de 10,92 mp dispus pe partea dreaptă a holului situat la mansarda clădirii;
3. SPAȚIU (birou) - nr. 4 în suprafață de 12,32 mp dispus pe partea dreaptă a holului situat la mansarda clădirii;
4. SPAȚIU (birou) - nr. 3 în suprafață de 15,8 mp dispus pe partea stângă a holului situat la mansarda clădirii;
5. SPAȚIU (birou) - nr. 5 în suprafață de 13,95 mp dispus pe partea stângă a holului situat la mansarda clădirii;

situate în proprietatea aflată la adresa din Comuna Poiana Mărului str. Laterală nr. 224, înscrisă în CF 100066 (provenită din conversia de pe hârtie a CF 2200) a Comunei Poiana Mărului astfel:



COSILIUL LOCAL POIANA MĂRULUI
Loc. Poiana Mărului, județul Brașov



Poiana Mărului
JUDEȚUL BRAȘOV

- **La poziția A1 sub nr. topo 111/2, 112/2, 113/2(CAD 112) – Teren în suprafață de 2.280 mp;**
- **La poziția A1.1 sub nr. topo 111/2, 112/2, 113/2(CAD 112) – DISPENSAR VETERINAR**

Art 2. Închirierea se va realiza prin licitație publică în plic închis în următoarele condiții:

- Destinație spații închiriat: “**ACTIVITATE DE BIROU**”;
- Prețul minim de închiriere: **9 lei/mp/lună**;
- Prețul chiriei va fi actualizat anual cu indicele de inflație comunicat de Comisia Națională de Statistică pentru anul anterior.
- Criteriul de atribuire: cel mai mare preț chirie oferit/mp/lună.
- Perioada de închiriere: 5 ani cu posibilitatea de prelungire pentru încă 1 an;
- Prețul documentației de atribuire: 100 lei;
- Garanție de participare la licitație: 200 lei;

Art. 3 Se aprobă documentația de atribuire care cuprinde caietul de sarcini, fișa de date, contractul-cadru de închiriere, formulare și modele de documente, **anexa 1 la prezenta hotărâre.**

Art 4 . Se aprobă componența comisiilor de organizare a licitației în următoarea componență:

Comisia de evaluare:

- 1) **GURAN Adrian – Viceprimar - PREȘEDINTELE COMISIEI;**
- 2) **PEPENE Petronela – FUNCȚIONAR COMPARTIMENT ITL - MEMBRU;**
- 3) **POPA Daniel Leonte – FUNCȚIONAR COMPARTIMENT ACHIZIȚII – MEMBRU**

Comisia de soluționare a contestațiilor :

- 1) **PERȘOIU ALEXANDRU CĂTĂLIN – PRIMARUL COMUNEI POIANA MĂRULUI – PREȘEDINTE COMISIE**
- 2) **GOGONEA Mihai – SECRETAR GENERAL PRIMĂRIA POIANA MĂRULUI – MEMBRU;**
- 4) **GUIMAN SIDONIA – FUNCȚIONAR COMPARTIMENT CONTABILITATE - MEMBRU;**

SECRETARIATUL TEHNIC AL AMBELOR COMISII VA FI ASIGURAT DE DL. AVOCAT FUNARU CĂLIN IOAN

Art. 5 Se mandatează Primarul Comunei Poiana Mărului să facă toate demersurile pe care le va considera necesare pentru aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri;

Art. 6. – Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Poiana Mărului
JUDEȚUL BRAȘOV



COSILIUL LOCAL POIANA MĂRULUI
Loc. Poiana Mărului, județul Brașov



Poiana Mărului
JUDEȚUL BRAȘOV

Art. 7. În conformitate cu prevederile art. 198, alin. 1 și 2, art. 200, art. 255 din OUG nr.57/2019, prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se va comunica primarului comunei și prefectului, pentru controlul de legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sorin GUIMAN



Vizat pentru legalitate
Secretar General
Mihai GOGONEA

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 81/12.11.2021			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER normativ			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	7
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		13
2	Numărul consilierilor locali în funcție		13
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		12
4	Numărul voturilor „PENTRU”		12
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		-
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		1
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		-

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 81/12.11.2021		
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	12.11.2021
2	Comunicarea către primar	12.11.2021
3	Comunicarea către prefectul județului	
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	

Poiana Mărului
JUDEȚUL BRAȘOV