

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

15.11.2018 6320

Subsemnatul, **KREIS ANDREAS**, CNP
nr. 5, sectorul 2, codul poștal 020796,

1, având adresa de comunicare în localitatea București, str. Pictor Rafael Sanzio

prin mandat **PANĂ NECULAI-OCTAVIAN**, CNP

imputernicit în baza procurii speciale autentificate sub nr. 84-18-

13641 din 10.07.2018 de Dorel Schiopu, în calitate de consul în cadrul Consulatului General al României la München, localitatea București,
str. Pictor Rafael Sanzio nr. 5, sectorul 2, codul poștal 020796, e-mail: nicolae.pana@gmail.com, tel. 0744 670.242,vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de **0,1305 ha (0,1331 ha** conform măsurătorilor cadastrale), la prețului de **132,68 (lei/imp)*2)**

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului	Informații privind amplasamentul terenului							
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral/topo (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarifa/lot (**)	Număr parcele (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
Se completează de către vânzător	Poiana Mărului jud. Brașov	0,1305 ha (0,1331 ha conform măsurătorilor cadastrale)	100371	100371			fâneată	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar
ca datele sunt reale, corecte și complete.


Vânzător/imputernicit,
KREIS ANDREAS,prin mandat **PANĂ NECULAI-OCTAVIAN**

Semnătura

Data:

15.11.2018

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) BRAȘOV	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) POIANA MĂRULUI	Nr 6320 din 15, 11, 2018 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PÎȘEU TRAIAN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul, **KREIS ANDREAS**, CNP in calitate de proprietar, identificat cu pașaportul nr. eliberat de autoritățile germane, cu valabilitate până la data de 26.04.2022, data și locul nașterii: 24.06.1955, localitatea Brașov, țara România,

2. (***) cu domiciliul în: localitatea München, regiunea Bayern, str. Notburgastr nr. 4, țara Germania, având cetățenie română și germană, starea civilă: necăsătorit,

3. (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea București, str. Pictor Rafael Sanzio nr. 5, sectorul 2, codul poștal 020796,

4. (***) Prin / (numele și prenumele) **PANĂ NECULAI-OCTAVIAN**, CNP in calitate de *mandatar*, conform procurii speciale autentificate sub nr. 84-18-13641 din 10.07.2018 de Dorel Șchiopu, in calitate de consul in cadrul Consulatului General al României la München, cu domiciliul în localitatea București, str. Pictor Rafael Sanzio nr. 5, sectorul 2, codul poștal 020796, telefon 0744.670.242, e-mail nicolae.pana@gmail.com,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" - Nu este cazul.
2. Din categoria "arendasi" - Nu este cazul.
3. Din categoria "proprietari vecini":
 - la N. - Teren pădure;
 - la E. - Lotul nr. 9 (Drum);
 - la S. - Lotul nr. 7;
 - la V. - Teren pădure.
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1305 ha (0,1331 ha conform măsurătorilor cadastrale) situat în extravilanul localității Poiana Mărului, județul Brașov, identificat cu număr cadastral 100371 (nr. top 855/4/1/3/6/6, 855/10/1/3/6/6, 855/11/1/3/6/6, 855/12/1/3/6/6, 855/16/1/3/6/6, 855/18/1/3/6/6, 855/19/1/3/6/6, 855/23/1/3/6/6, 855/24/1/3/6/6), înscris în cartea funciară nr. 100371 a localității Poiana Mărului, județul Brașov, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)


1. actul de dezmembrare autenticat sub nr. 1198 din data de 10.12.2009 de către BNP Ciuhan Aurora Brăila, rectificat prin încheierea de rectificare nr. 65/06.01.2010 ;
2. contractul de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 181/ 21.02.2003 - BNP Bălău Ioan, cu sediul în orașul Zărnești, jud. Brașov;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/imputernicit,
KREIS ANDREAS,
prin mandatar PANĂ NECULAI-OCTAVIAN

Semnătura


.....

Data: 10.11.2018
.....

15.11.2018/324

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul, **KREIS ANDREAS**, CNP: nr. 5, sectorul 2, codul poștal 020796,prin mandatul **PANĂ NECULAI-OCTAVIAN**, CNP

13641 din 10.07.2018 de Dorel Schiopu, în calitate de consul în cadrul Consulatului General al României la München, localitatea București, str. Pictor Rafael Sanzio nr. 5, sectorul 2, codul poștal 020796, e-mail nicolae.pana@gmail.com, tel. 0744.670.242,

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de **0,1674 ha (0,1708 ha** conform măsurătorilor cadastrale), la prețului de **132,68 (lei/mp) ***2)
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului	Informații privind amplasamentul terenului							Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral/topo (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)	
Se completeaza de către vânzător	Poiana Mărului Jud. Brasov	0,1674 ha (0,1708 ha conform măsurătorilor cadastrale)	100372	100372			fâneajă	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.


Vânzător/împuternicit,
KREIS ANDREAS,
 prin mandatul **PANĂ NECULAI-OCTAVIAN**

Semnătura

Data:

15.11.2018

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) BRAȘOV	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) POIANA MĂRULUI	Nr. 6324 din 15.11.2018 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PÎȘEU TRAIAN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul, **KREIS ANDREAS**, CNP in calitate de
proprietar, identificat cu pașaportul nr. eliberat de autoritățile
germane, cu valabilitate până la data de 26.04.2022, data și locul nașterii:
24.06.1955 localitatea Brașov, țara România,

2. (***) cu domiciliul în: localitatea München, regiunea Bayern, str.
Notburgastr nr. 4, țara Germania, având cetățenie română și germană, starea
civilă: necăsătorit,

3. (***) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea București, str. Pictor Rafael Sanzio nr. 5, sectorul 2, codul
poștal 020796,

4. (***) Prin / (numele și prenumele) **PANĂ NECULAI-OCTAVIAN**,
CNP in calitate de mandatar, conform procurii speciale
autentificate sub nr. 84-18-13641 din 10.07.2018 de Dorel Șchiopu, în
calitate de consul în cadrul Consulatului General al României la München,
cu domiciliul în localitatea București, str. Pictor Rafael Sanzio nr.
5, sectorul 2, codul poștal 020796, telefon 0744.670.242, e-mail
nicolae.pana@gmail.com,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de
reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în
extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate
publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea
Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin
prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut
de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru
exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" - Nu este cazul.
2. Din categoria "arendasi" - Nu este cazul.
3. Din categoria "proprietari vecini"
la N. - Lotul nr. 6;
la E. - Lotul nr. 9 (Drum);
la S. - Lotul nr. 8;
la V. - Teren pădure.
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1674 ha (0,1708 ha conform măsurătorilor cadastrale) situat în extravilanul localității Poiana Mărului, județul Brașov, identificat cu număr cadastral 100372 (nr. top 855/4/1/3/6/7, 855/10/1/3/6/7, 855/11/1/3/6/7, 855/12/1/3/6/7, 855/16/1/3/6/7, 855/18/1/3/6/7, 855/19/1/3/6/7, 855/23/1/3/6/7, 855/24/1/3/6/7), înscris în cartea funciară nr. 100372 a localității Poiana Mărului, județul Brașov, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. actul de dezmembrare autenticat sub nr. 1198 din data de 16.12.2009 de către BNP Ciuhan Aurora Brăila, rectificat prin încheierea de rectificare nr. 65/06.01.2010 ;

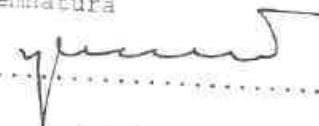
2. contractul de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 181/ 21.02.2003 - BNP Bălău Ioan, cu sediul în orașul Zărnești, jud. Brașov;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/imputernicit,
KREIS ANDREAS,
prin mandatar PANĂ NECULAI-OCTAVIAN

Semnătura



Data: 15.11.2018

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

15.11.2018 6328
Subsemnatul, KREIS ANDREAS, CNP
nr. 5, sectorul 2, codul poștal 020796,

prin mandat PANĂ NECULAI-OCTAVIAN, CNP

13641 din 10.07.2018 de Dorel Schiopu, în calitate de consiliu în cadrul Consiliului General al României la München, localitatea București, str. Pictor Rafael Sanzio nr. 5, sectorul 2, codul poștal 020796, e-mail nicolae.pana@gmail.com, tel. 0744.670.242,

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,7083 ha (0,7227 ha conform măsurătorilor cadastrale), la preț de 132,68 (lei/mp)*2.
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului	Informații privind amplasamentul terenului							
	Orașul/ Comuna/ Judetului (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral/topo (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
Se completeaza de către vanzator	Poiana Mănului Jud. Brașov	0,7083 ha (0,7227 ha conform măsurătorilor cadastrale)	100373	100373			fâneată	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Impuțernicit:

KREIS ANDREAS,


prin mandat PANĂ NECULAI-OCTAVIAN

Semnătura

Data:


15.11.2018

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) BRAȘOV	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) POIANA MĂRULUI	Nr. 6328 din 15.11.2018 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PÎȘEU TRAIAN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul, **KREIS ANDREAS**, CNP _____ in calitate de proprietar, identificat cu pașaportul nr. _____ eliberat de autoritățile germane, cu valabilitate până la data de 26.04.2022, data și locul nașterii: 24.06.1955 localitatea Brașov, țara România,

2. (**), cu domiciliul în: localitatea München, regiunea Bayern, str. Nothburgstr nr. 4, țara Germania, având cetățenie română și germană, starea civilă: necăsătorit,

3. (**), reședința în România (dacă este cazul): localitatea București, str. Pictor Rafael Sanzio nr. 5, sectorul 2, codul poștal 020796,

4. (***) Prin / (numele și prenumele) **PANĂ NECULAI-OCTAVIAN**, CNP _____, in calitate de mandatar, conform procurii speciale autentificate sub nr. 94-18-13641 din 10.07.2018 de Dorel Șchiopu, in calitate de consul în cadrul Consulatului General al României la München, cu domiciliul în localitatea București, str. Pictor Rafael Sanzio nr. 5, sectorul 2, codul poștal 020796, telefon 0744.670.242, e-mail nicolae.pana@gmail.com,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" - Nu este cazul.
2. Din categoria "arendași" - Nu este cazul.
3. Din categoria "proprietari vecini":
 - la N. - Lotul nr. 7;
 - la E. - Lotul nr. 9 (Drum) și pe 20,50 m., Teren nr. top 855/4/1/3/4, 855/10/1/3/4, 855/11/1/3/4, 855/12/1/3/4, 855/16/1/3/4, 855/18/1/3/4, 855/19/1/3/4, 855/23/1/3/4, 855/24/1/3/4;
 - la S. - Teren nr. top 855/4/1/3/4, 855/10/1/3/4, 855/11/1/3/4, 855/12/1/3/4, 855/16/1/3/4, 855/18/1/3/4, 855/19/1/3/4, 855/23/1/3/4,

855/24/1/3/4; pe 30,06 m., Teren nr. top 855/4/1/3/3, 855/10/1/3/3,
855/11/1/3/3, 855/12/1/3/3, 855/16/1/3/3, 855/18/1/3/3, 855/19/1/3/3,
855/23/1/3/3, 855/24/1/3/3; pe 29,51 m. Teren nr. top 855/4/1/2, 855/10/1/2,
855/11/1/2, 855/12/1/2, 855/16/1/2, 855/18/1/2, 855/19/1/2, 855/23/1/2,
855/24/1/2;

la V. = Teren nr. top 855/4/1/2, 855/10/1/2, 855/11/1/2, 855/12/1/2,
855/16/1/2, 855/18/1/2, 855/19/1/2, 855/23/1/2, 855/24/1/2; pe 47,82 m. +
40,67 m., Teren propr. Mindreanu Marius Adrian;

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,7083 ha
(0,7227 ha conform măsurătorilor cadastrale) situat în extravilanul
localității Poiana Mărului, județul Brașov, identificat cu număr cadastral
100373 (nr. top 855/4/1/3/6/8, 855/10/1/3/6/8, 855/11/1/3/6/8,
855/12/1/3/6/8, 855/16/1/3/6/8, 855/18/1/3/6/8, 855/19/1/3/6/8,
855/23/1/3/6/8, 855/24/1/3/6/8), înscris în cartea funciară nr. 100373 a
localității Poiana Mărului, județul Brașov, care face obiectul ofertei de
vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare
silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea
nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la instrăinarea
terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice
clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

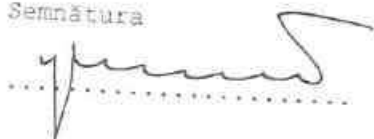
1. actul de dezmembrare autenticat sub nr. 1198 din data de 10.12.2009
de către BNP Ciuhan Aurora Brăila, rectificat prin încheierea de rectificare
nr. 65/06.01.2010 ;
2. contractul de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 181/ 21.02.2003
- BNP Bălău Ioan, cu sediul în orașul Zărnești, jud. Brașov;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de
vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse
în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu
modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001
pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter
personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și
completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.
286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare,
declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/imputernicit,
KREIS ANDREAS,
prin mandatar PANĂ NECULAI-OCTAVIAN

Semnătura



Data: 11.11.2018

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

15.11.2018
 subsemnatul, **KREIS ANDREAS, CNP**
 nr. 5, sectorul 2, codul poștal 020796,

prin mandat **PANĂ NECULAI-OCTAVIAN, CNP**

13641 din 10.07.2018 de Dorel Schiopu, în calitate de consul în cadrul Consulatului General al României la München, localitatea București, str. Pictor Rafael Sanzio nr. 5, sectorul 2, codul poștal 020796, e-mail nicolae_pana@gmail.com, tel. 0744.670.242.

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de **0,0846 ha (0,0851 ha** conform măsurătorilor cadastrale), la preț de **132,68 (lei/imp)⁽²⁾**

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

având adresa de comunicare în localitatea București, str. Pictor Rafael Sanzio

Imputernicit în baza procurii speciale autentificate sub nr. 84-18-

Date privind identificarea terenului

Date privind identificarea terenului	Informații privind amplasamentul terenului							Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (**)	Număr cadastral/topo (***)	Număr de carte funciara (***)	Număr tarla/lot (***)	Număr parcela (***)	Categoria de folosință ⁽³⁾ (***)	
Se completeaza de către vânzător	Poiana Mărului jud. Brasov	0,0846 ha (0,0851 ha conform măsurătorilor cadastrale)	100374	100374			fâneală	
Verificat primărie ⁽¹⁾								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,


KREIS ANDREAS,

prin mandat **PANĂ NECULAI-OCTAVIAN**

Semnătura

Data: 15.11.2018

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) BRAȘOV	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) POIANA MĂRULUI	Nr. 6332 ... din 15.11.2018 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PIȘEU TRAIAN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul, **KREIS ANDREAS**, CNP în calitate de
proprietar, identificat cu pașaportul nr. eliberat de autoritățile
germane, cu valabilitate până la data de 26.04.2022, data și locul nașterii:
24.06.1955 localitatea Brașov, țara România,

2. (**): cu domiciliul în: localitatea München, regiunea Bayern, str.
Notburgastr nr. 4, țara Germania, având cetățenie română și germană, starea
civilă: necăsătorit,

3. (**): reședința în România (dacă este cazul):
localitatea București, str. Pictor Rafael Sanzio nr. 5, sectorul 2, codul
poștal 020796,

4. (***) Prin / (numele și prenumele) **PANĂ NECULAI-OCTAVIAN**,
CNP în calitate de mandatar, conform procurii speciale
autentificate sub nr. 84-18-13641 din 10.07.2018 de Dorel Șchiopu, în
calitate de consul în cadrul Consulatului General al României la München,
cu domiciliul în localitatea București, str. Pictor Rafael Sanzio nr.
5, sectorul 2, codul poștal 020796, telefon 0744.670.242, e-mail
nicolae.pana@gmail.com,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de
reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în
extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate
publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea
Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin
prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut
de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru
exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" - Nu este cazul.
2. Din categoria "arendași" - Nu este cazul.
3. Din categoria "proprietari vecini":
 - la N. - Pădure;
 - la E. - Lotul nr. 5, Lotul nr. 4, Lotul nr. 3, Lotul nr. 2, Lotul nr. 1;
 - la S. - Drum;
 - la V. - Lotul nr. 6, Lotul nr. 7, Lotul nr. 8 și Teren nr. top 855/4/1/3/4,
855/10/1/3/4, 855/11/1/3/4, 855/12/1/3/4, 855/16/1/3/4, 855/18/1/3/4,

855/19/1/3/4, 855/23/1/3/4, 855/24/1/3/4.

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,0846 ha (0,0851 ha conform măsurătorilor cadastrale) situat în extravilanul localității Poiana Mărului, județul Brașov, identificat cu număr cadastral 100374 (nr. top 855/4/1/3/6/9, 855/10/1/3/6/9, 855/11/1/3/6/9, 855/12/1/3/6/9, 855/16/1/3/6/9, 855/18/1/3/6/9, 855/19/1/3/6/9, 855/23/1/3/6/9, 855/24/1/3/6/9), înscris în cartea funciară nr. 100374 a localității Poiana Mărului, județul Brașov, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. actul de dezmembrare autentificat sub nr. 1198 din data de 10.12.2009 de către BNP Ciuhan Aurora Brăila, rectificat prin încheierea de rectificare nr. 65/06.01.2010 ;

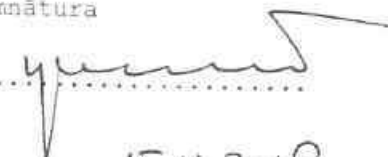
2. contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 181/ 21.02.2003 - BNP Bălău Ioan, cu sediul în orașul Zărnești, jud. Brașov;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/imputernicit,
KREIS ANDREAS,
prin mandatar PANĂ NECULAI-OCTAVIAN

Semnătura

.....


Data: 15.11.2018