

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) BRASOV	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>5852</u> ..... din <u>02.10.2019</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) POIANA MARULUI	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PIȘEU TRAIAN	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, GUIMAN IOAN....., CNP  
....., în calitate de proprietar,  
identificat/identificată cu C.I. seria ..... nr. ....  
eliberat(ă) de SPCLEP..... data și locul nașterii  
..... localitatea POIANA MĂRULUI....., județul/țara  
BRASOV - ROMANIA.....  
Subsemnatul/Subsemnata, GUIMAN AURELIA....., CNP  
....., în calitate de proprietar,  
identificat/identificată cu C.I. seria ..... nr. ....  
eliberat(ă) de SPCLEP..... data și locul nașterii  
..... localitatea CONSTANTA....., județul/țara  
CONSTANTA - ROMANIA.....

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea  
COM. UCEA....., SOT. UCEA DE SUS..... nr.  
321, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
BRASOV....., codul poștal 507239..... țara  
ROMANIA....., telefon 0745258275..... fax  
..... email ayocat.guiman@gmail.com..... cetățenia  
română....., starea civilă Căsătorit.....

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea  
COM. UCEA....., SOT. UCEA DE SUS..... nr.  
321, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
BRASOV....., codul poștal 507239..... țara  
ROMANIA....., telefon 0740314828..... fax  
..... email aurelia.guiman9@gmail.com..... cetățenia  
română....., starea civilă Căsătorit.....

3. (\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ..... str. .... nr.  
....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon  
..... fax ..... e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ...../(numele și prenumele)....., CNP/CIF  
....., în calitate de ..... conform  
..... localitatea ..... str.  
..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ....  
ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal .....  
telefon ..... fax ..... e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în

termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini" BUCOIU IOAN, POPA ȘTEFAN, POPA MARINELA, DRAGOIU TRAIAN, GUIMAN AUREL  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COM. POIANA MĂRULUI prin primar PERSOIU ALEXANDRU

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 3,37... ha situat în extravilanul localității POIANA MĂRULUI identificat cu număr cadastral 644/1 101079, înscris în cartea funciară nr. 101079 a localității POIANA MĂRULUI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. - Copie C.I. seria 1 nr. 1 C.I. seria nr.

- copie contract de vânzare-cumpărare nr. 1410/23.12.2010

2. - Extras CF nr. 101079 - POIANA MĂRULUI

- Certificat de atestare fiscală

3. - Sentința civilă nr. 1095/2019 din 27.09.2019, prin care s-a dispus rectificarea terenului înscris în CF nr. 101079 de la 23.020 mp. la 34.702 mp., din care 1000 mp. este teren intravilan, pe care au fost înscrise construcțiile, iar 33.702 mp. este extravilan

Sunt de acord că datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit  
..... GUIMAN IOAN ..  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]

Data 01.10.2019

Vânzător/Împuternicit  
..... GUIMAN AURELIA ..  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]

Data 01.10.2019

ANEXA 1B PF

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1), GUIMAN IDAN, CNP. ...., avand adresa de comunicare in:  
localitatea UCEA DE SUS, str.com. UCEA nr. 321, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
judetul/sectorul BRAȘOV, codul postal 507239, e-mail ..... tel. 0745258275  
Subsemnatul/Subsemnata\*1), GUIMAN AURELIA, CNP .....  
localitatea UCEA DE SUS, str.com. UCEA nr. 321, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
judetul/sectorul BRAȘOV, codul postal 507239, e-mail ..... tel. 0740314828

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 3,37 (ha), la pretul de 323.700 (lei)\*2  
Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul. (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral(**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)	
Se completeaza de catre vanzator	<u>POIANA MĂRULUI</u>	<u>3,37</u>	<u>644/A</u>	<u>101079</u>	-	-	-
Verificat primarie 4)	<u>JUD. BRAȘOV</u>						

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si  
completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Împunător,  
..... GUIMAN IDAN .....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
.....  
.....

Data 01.10.2019 .....

Vânzător/Împunător,  
..... GUIMAN AURELIA .....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
.....  
.....

Data 01.10.2019 .....

5352

01.10.2019