

**CERERE**  
 pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) BRASOV	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>4743</u> ..... din <u>31/08/2020</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) POIANA MARULUI	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PÎȘEU TRAIAN	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, ADAM ADORIAN....., CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria ..... nr. ...., eliberat(ă) de SS.P.C.L. P. MARULUI..... data și locul nașterii ..... localitatea ȘARNEȘTI....., județul/țara BRASOV ROMANIA.....

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea POIANA MARULUI..... str. SCURTILA..... nr. 550 bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul BRASOV....., codul poștal ..... țara ROMANIA....., telefon 0740474908....., fax .....

..... email ....., cetățenia ROMAN....., starea civilă CASATORIT.....

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
 localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ...../(numele și prenumele)....., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" NU.....

2. Din categoria "arendași"

NU

3. Din categoria "proprietari  
vecini" MADAN ZAROI PUSCAREN DOBEL  
M.T.N. BAIU. NECCULOIC

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 600 MA ha situat în  
extravilanul localității RMABULU, identificat cu număr cadastral  
103 273  
nr. 103 273  
RMABULU care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:  
Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr.  
17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor  
agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. COPIE CI

2. COPIE EXTRAȘ EF

3. COPIE CONTAZI VINDARE CUMPARARE  
IN COPII PLANI DETERMINARE

5. CERTIFICAT FISCAL

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din  
oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date  
care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu  
respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu  
privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor  
date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009  
privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele  
sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

MADAN ZAROI  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 27.08.2020

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1), ANAN A MOAIA CNP .....  
 localitatea AHAREULI, str. SUCIȘA nr. 550 ..... adresa de comunicare în:  
 județul/sectorul BRASOV, codul postal 5 ..... e-mail ..... tel. 074 244 428 .....  
 SC ANAN A MOAIA SA

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 600 M.P. (ha), la prețului de 2500 EURO(lei)\*2  
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetului. (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral(**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)	Categoria de folosinta (**)	
Se completeaza de catre vanzator	<u>COM. ANANA AHAREULI BRASOV</u>	<u>600 M.P.</u>	<u>103273</u>	<u>103273</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>ADBULE SI FHEAIA</u>	
Verificat primarie 4)								

Cunoscand ca falsul în declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si  
 completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Împunător,  
ANAN A MOAIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătură

.....

Data 30.08.2020

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/localitatea (*) BRASOV	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>4738</u> ..... din <u>31./08/2020</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) POIANA MARULUI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PÎȘEU TRAIAN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, ANAY ANOPIAN....., CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI..... seria .. nr. eliberat(ă) de SSRCL P. MARULUI..... data și locul nașterii ....., localitatea ZARNICSTI....., județul/țara BRASOV..... ROMANIA.....

2. (\*\*), cu domiciliul în: localitatea P. MARULUI....., str. SCURTICA..... nr. 530 bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul BRASOV....., codul poștal ..... țara ROMANIA....., telefon 0740 474 920....., fax ..... email ..... cetățenia ROMAN....., starea civilă CASATORIT.....

3. (\*\*), reședința în România (dacă este cazul): localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ..... / (numele și prenumele)....., CNP/CIF ..... în calitate de ..... conform ..... localitatea ..... str. .... nr. .... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

2. Din categoria "arendași"

NU

3. Din categoria "proprietari vecini" ANAM ZAROT PUSCARU NOREL  
MINZEOTU NECALDIE

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.  
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 600M<sup>2</sup> ha situat în  
extravilanul localității R. MARULUI, identificat cu număr cadastral  
103274, înscris în cartea funciară nr. 103274 a localității  
R. MARULUI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită;  
Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. COPIE CI

2. COPIE EXTRAS CF

3. COPIE CONTRACI VÂNZARE-CUMPARARE

4. COPIE PLAN ÎNSTRĂINARE

5. CERTIFICAT FISCAL

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

ANAM ZAROT  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 23.02.2020

4738/31.08.2020.

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1), ANACH ANOPIAN, CNP ..... , avand adresa de comunicare in:  
 localitatea POIANA MAREI, str. SOURICA nr. 530, bl. .... , sc. .... et ..... , ap. ....  
 judetul/sectorul BRASOV, codul postal ..... , e-mail ..... , tel. 0740474928 .....

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 600 MP (ha), la pretul de 2500 EURO ..... (lei)\*2  
 Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului .....

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul. (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral(**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)	
Se completeaza de catre vanzator	POIANA MAREI BRASOV	600 MP	103274	103274	—	—	ABABIL SI FINANSA
Verificat primarie <sup>4)</sup>							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/imputernicit,  
ANACH ANOPIAN .....  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătură .....

Data 28.08.2020 .....