

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), **FRENTIU IOAN** CNP
 localitatea **RAJNOU**, str. **V. TEPEȘ**, bl., sc.
 județul/sectorul **B. RAȘOV**, codul postal **505400**, nr. **3**, et.
 Subsemnatul/Subsemnata*1), **SC. RNU DENISA** CNP
 localitatea **RAJNOU**, str. **V. TEPEȘ**, nr. **3**, et.
 județul/sectorul **B. RAȘOV**, codul postal **505400**, e-mail
 tel., et., ap.
 tel., et., ap.

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **1,5242** (ha), la pretul de **45.000 EURO** (lei)*2)

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral(**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)	
Se completeaza de catre vanzator	POIANA MAREȘTI	1,5242	103191	103191			ARABIL
Verificat primarie ⁴⁾	BRASOV						

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit
FRENTIU IOAN
 (numele și prenumele in clar)

Semnătura

Data **07.09.2020**

Vanzator/Imputernicit
SC. RNU DENISA
 (numele și prenumele in clar)

Semnătura

Data **07.09.2020**

07.09.2020

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) BRASOV	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 4901..... din 07./09./2020. (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) POIANA MARULUI	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PIȘEU TRAIAN	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **FRENTIU IOAN**, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu, seria, nr., eliberat(ă) de **J.P.C.L.E.P. RASNOV**, data și locul nașterii, localitatea **RASNOV**, județul/țara **BRASOV / ROMANIA**.
- Subsemnatul/Subsemnata, **SCURTU DENISA-CRISTINA**, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **C.I.**, seria **J.P.C.L.E.P. RASNOV**, nr., eliberat(ă) de **J.P.C.L.E.P. RASNOV**, data și locul nașterii, localitatea **BRASOV**, județul/țara **BRASOV / ROMANIA**.
2. (**) cu domiciliul în: localitatea **RASNOV**, str. **VLAD TEPEȘ** nr. **3**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **BRASOV**, codul poștal **505300**, țara **ROMANIA**, telefon **0740502413** fax, email, cetățenia **ROMANA**, starea civilă **CASA TORITA**.
2. (**) cu domiciliul în: localitatea **RASNOV**, str. **VLAD TEPEȘ** nr. **3**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **BRASOV**, codul poștal **505300**, țara **ROMANIA**, telefon, fax, email, cetățenia **ROMANA**, starea civilă **CASA TORITA**.
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin, / (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în

termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.
Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea
dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari
vecini"

ION STANCIU IULIAN - ANDREI
ROBU IONEL

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.
Declar că sunt proprietarul terenului în suprafață de 1,5242 ha situat în
extravilanul localității POIANA MĂRUJII identificat cu număr cadastral
10319/1 înscris în cartea funciară nr.
10319/1 a localității POIANA MĂRUJII care
face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:
Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. EXTRAS CT

2. CONTRACT DE VANZARE - CUNPARARE

3. ACT DE DEZLIPIRE

4. CERTIFICAT FISCAL

5. SCHEMA

6. COPIE CI

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit,
FRENTU IOAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 07.09.2020

Vanzător/Imputernicit,
SCURTU DENISA - CRISTINA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 07.09.2020

1900
07.09.2020

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), **FRENTIU IOAN**, CNP.
 localitatea **RASNOV**, str. **V. TEPEȘ** nr. **3**, bl., având adresa de comunicare în:
 judetul/sectorul **BRAȘOV**, codul postal **505400**, e-mail tel. et. ap.
 Subsemnatul/Subsemnata*1), **SUMRĂU DENISA**, CNP.
 localitatea **RASNOV**, str. **V. TEPEȘ** nr. **3**, bl., et. ap.
 judetul/sectorul **BRAȘOV**, codul postal **505400**, e-mail tel. et. ap.

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de **0,2** (ha), la preț de **16.000 EURO**,
 Condițiile de vânzare sunt următoarele: (lei)*2)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral(**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)	
Se completeaza de catre vanzator	POIANA NARUJ BRAȘOV	0,2	103192	103192			ARABIL
Verificat primarie 4)							

Cunoscand ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.


Vânzător/Imputernicit
FRENTIU IOAN
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura
 Data **07.09.2020**

Vânzător/Imputernicit
SUMRĂU DENISA
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura **Sand**
 Data **07.09.2020**

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) BRASOV	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>4900</u> din <u>07./09./2020</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) POIANA MARULUI	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PIȘEU TRAIAN	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, FRENTIU IOAN, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria, nr., eliberat(ă) de SP CLEP RASNOV, data și locul nașterii RASNOV, localitatea RASNOV, județul/țara BRASOV / ROMANIA.
- Subsemnatul/Subsemnata, SCURTU DENICA - CRISTINA, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria, nr., eliberat(ă) de SP CLEP RASNOV, data și locul nașterii BRASOV, localitatea BRASOV, județul/țara BRASOV / ROMANIA.
2. (**) cu domiciliul în: localitatea RASNOV, str. VLAD TE PES nr. 3, bl., sc., et., ap., județul/sectorul BRASOV, codul postal 505305, țara ROMANIA, telefon 0740502455 fax, email CASA ZORITA, starea civilă
2. (**) cu domiciliul în: localitatea RASNOV, str. VLAD TE PES nr. 5, bl., sc., et., ap., județul/sectorul BRASOV, codul postal 505305, țara ROMANIA, telefon, fax, email CASA ZORITA, starea civilă
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin/(numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail
- având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în

termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.
Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

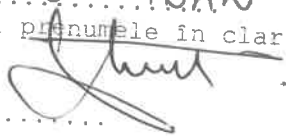
1. Din categoria "coproprietari"
.....
.....
2. Din categoria "arendași"
.....
.....
3. Din categoria "proprietari vecini"..... **CONSTANTIN IULIAN-ANDREI**


4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,120** ha situat în extravilanul localității **POIANA MARULUI**, identificat cu număr cadastral **1.0319.2**, înscris în cartea funciară nr. **1.0319.2** a localității **POIANA MARULUI** care face obiectul ofertei de vânzare.

- Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:
Da Nu ;
 - terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
 - am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

- În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)
1. **EXTRAS CF.**
 2. **CONTRACT VANZARE - CUMPARARE**
 3. **ACT DE DEZUPIRE**
 4. **CERTIFICAT FISCAL**
 5. **SCHITA**
 6. **COPIE CI**

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
FRENTU IOAN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura 
Data **07.09.2020**

Vânzător/împuternicit,
SURTU DENISA-CRISTINA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura 
Data **07.09.2020**