

- Formular pentru persoane fizice -

### CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <u>BRASOV</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>POIANA MĂRULUI</u>	Nr. <u>167</u> din <u>11.03.2021</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>PISEU TRAIAN</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(\*) Subsemnatul/Subsemnata Mircea I. Ioni, CNP: ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C1, seria: ....., nr.: ....., eliberat(ă) de SELP BV, data și locul nașterii ....., localitatea POIANA MĂRULUI, județul țara BRASOV / ROMANIA.

1.(\*) Subsemnatul/Subsemnata Mircea I. Ioni, CNP: ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C1, seria: ....., nr.: ....., eliberat(ă) de SELP BV, data și locul nașterii ....., localitatea CĂPNEȘTI, județul țara BRASOV / ROMANIA.

2.(\*\*) cu domiciliul în: localitatea POIANA MĂRULUI, stră. V. P. M. C. 800, sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul BRASOV, codul poștal 50160, țara RO, telefon 0743/07349, fax ....., e-mail ....., cetățenia ROMANA, starea civilă MAȘCĂRIT.

3.(\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4.(\*\*) Prin ....., (numele și prenumele), CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv .....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

SULICA GHEORGHE.....;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,303 ha situat în extravilanul localității BOIANA-MARE, identificat cu număr cadastral 103310, înscris în cartea funciară nr. 103310 a localității BOIANA M. care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. SENTINȚA JUDECĂTORĂRII BOI/08.06.2008,

2. EXTRAS DE CĂRȚI DE IDENTITATE

CERTIFICAT DE ATENȚIE FISCALĂ

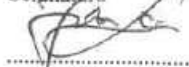
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MSNECUTA IAN MSNECUTA ANICA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura





Data 04.03.2017

- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata Mircea B. Anice, CNP: 803 072/657343, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul BRASOV, codul poștal 507160, e-mail ....., tel. ....., adresa de comunicare în: localitatea Balan-Mărgărit, str. Vănturii, nr. 11, județul BRASOV.

Subsemnatul/Subsemnata Mircea B. Anice, CNP: 803 072/657343, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul BRASOV, codul poștal 507160, e-mail ....., tel. ....., adresa de comunicare în: localitatea Balan-Mărgărit, str. Vănturii, nr. 11, județul BRASOV.

072/657343 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,03 (ha), la preț de (\*) 14690 (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: ..... (lei)

Date privind identificarea terenului .....

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	
Se completează de către vânzător.	<u>BRANNA-MĂRĂRIȚ</u>	<u>0,3030</u>	<u>103318</u>	<u>103318</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>FĂRĂCĂTĂ</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>BRASOV</u>							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit

Mircea B. Anice B. Anice

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Mircea B. Anice

L.S.

Data 24.03.2021 .....

- Formular pentru persoane fizice -

## CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*)	Registrul de evidență
	Nr. 136 din 10.03.2021 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(\*) Subsemnatul/Subsemnata, Chima George, CNP ..... calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI ..... seria ..... nr. .... eliberat(ă) de Șinca Nouă, data și locul nașterii ..... localitatea Zărnești, județul/țara Brasov, România.

1.(\*) Subsemnatul/Subsemnata, Chima Cornelia, CNP ..... calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI ..... seria ..... nr. .... eliberat(ă) de Zărnești, data și locul nașterii ..... localitatea Coiana Mărului, județul/țara Brasov, România.

2.(\*\*) cu domiciliul în: localitatea Șinca Nouă, str. Paltin nr. 72, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Brasov, codul poștal 50721, țara România, telefon 0755992691, fax ....., e-mail ....., cetățenia Română, starea civilă Căsătorit.

2.(\*\*) cu domiciliul în: localitatea Zărnești, str. Mare nr. 173, bl. 6, sc. ...., et. ...., ap. 1, județul/sectorul Brasov, codul poștal ....., țara România, telefon 0728477367, fax ....., e-mail ....., cetățenia Română, starea civilă Divortată.

3.(\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4.(\*\*) Prin ..... (numele și prenumele), CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv .....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. *La SE-Davidov Roxana, La SV-Ianoși, u Ioan.  
La N Chima Gheorghe ed*

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.8635 ha situat în extravilanul localității Poiana Măscului, identificat cu număr cadastral 2179/2.232/2 înscris în cartea funciară nr. 200 a localității Poiana Măscului care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- Extras CF. Copie ci ; Șchita de amplasare a terenului.
- certificat de moștenitor , Certificat de atestare fiscală.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,

Chima George

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 02.03.2021

Vânzător/Împuțernicit,

Chima Cornelia

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 02.03.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata Chima Gheorghe, CNP. nr. 72, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul brasov, codul poștal 507211, e-mail .....

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN


având adresa de comunicare în: localitatea Sina Noua, str. Patru.  
Subsemnatul/Subsemnata Chima Cornelia, CNP. nr. 6, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul brasov, codul poștal 507211, e-mail .....


având adresa de comunicare în: localitatea Barnest, str. Mare nr. 173  
agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8635 (ha), la prețul de 28.800 ..... (lei)  
Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*) <u>Poiana Mărului</u>	Suprafața (ha) (*) <u>0,8635</u>	Număr cadastral (**) <u>2129/2</u> <u>2130/2</u>	Număr de carte funciară (**) <u>200</u>	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**) <u>Fără Arabi</u>	
Se completează de către vanzător.							
Verificat primărie <sup>4)</sup>							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Impuțernicit,  
Chima Gheorghe  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura 

Vanzător/Impuțernicit,  
Chima Cornelia  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura 

L.S.  
Data 02.03.2021

L.S.  
Data 02.03.2021

COMUNA POIANA MĂRULUI  
INTRARE/IESIRE NR. 1736  
DATA 10.03.2021