


- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea BRASOV	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria POIANA MARULUI	Registrul de evidență Nr. 3041 din 04/05/2021 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea PÎȘEU TRAIAN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*). Subsemnatul/Subsemnata Pîșeu Traian, CNP/....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I...... seria nr eliberat(ă) de SPLE P.M., data și locul nașterii, localitatea Poiana-Marului, județul/țara BRASOV,

1.(*). Subsemnatul/Subsemnata Pîșeu Traian, CNP/....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I...... seria nr eliberat(ă) de SPLE P.M., data și locul nașterii, localitatea Zărnești, județul/țara BRASOV,

2.(**) cu domiciliul în: localitatea Pîșeu Traian, str. Poiana nr. 149A, bl., sc., et., ap., județul/sectorul BRASOV, codul poștal, țara România, telefon 0457824697, fax, e-mail, cetățenia Română, starea civilă român,

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(**) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului

cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ICIE VERONICA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,2812 ha situat în extravilanul localității P. Măruți, identificat cu număr cadastral 1434/1/2, înscris în cartea funciară nr 102916 a localității P. Măruți, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie acte identitate

2. Copie extras cartă funciară și act de proprietate

Certificat fiscal
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Prahoreanu Nicolae

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 27.04.2021

Vânzător/Împuternicit,

Prahoreanu Klara

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 27.04.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

C. DANAMĂRULUI
 INTRAREȘIȘI nr. 3091
 DATA 27.04.2021


OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ Rahoreanu Maria CNP și adresa de comunicare în localitatea Pitarul str. Bobila nr.1179A bl. sc. ct.
 Județul/sectorul Brașov, codul poștal e-mail și subsemnatul/subsemnata ¹⁾ Rahoreanu Maria CNP ct.
 fiind adresa de comunicare în localitatea Pitarul str. Bobila nr.1179A bl. sc. ap. județul/sectorul Brașov,
 codul poștal e-mail tel. vânzăm teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2812 (ha), la preț de (*) 5000 204 (lei)
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
 Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului:						Categorie de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr țara/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător:	<u>Pitana-Monlu</u>	<u>0,2812</u>	<u>1534/2</u>	<u>102916</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>Încerc</u>	
Verificat primar ⁴⁾	<u>Brașov</u>							

Conștient că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
Rahoreanu Nicobu
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

 L.S.

Data 27.04.2021

Vânzător/Imputernicit,
Rahoreanu Maria
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

 L.S.

Data 27.04.2021

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ... PETROSAH IOAN

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,3745 ha situat în extravilanul localității POIANA MĂRULUI, identificat cu număr cadastral 3091, înscris în cartea funciară nr. 103.356 a localității POIANA MĂRULUI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

COMUNA POIANA MĂRULUI
 INTRARE/IESIRE NR. 3099
 DATA 11.05.2021

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ **CIOBĂȚAN DUMITRU LEONTE**, CNP **102.62.10.102**, str. **PAIUNCI'PATEA** nr. **852**, bl., sc., et., având adresa de comunicare în: localitatea **POIANA MĂRULUI**, com. **POIANA MĂRULUI**, județul/sectorul **BRĂȘOV**, codul poștal **500100**, tel. **0746 217 683**, e-mail **leonte.dumitrucio@outlook.com**, vânz teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,3744** (ha), la prețul de (*) **25.000** (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător.	POIANA MĂRULUI	0,3744	3091/A	103355	-	-	ARABIZ
Verificat primărie ⁴⁾	BRĂȘOV						-

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

CIOBĂȚAN DUMITRU LEONTE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura


L.S.

Data **29.05.2021**