


- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea BRASOV	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria POIANA MARULUI	Registrul de evidență Nr. 3829 din 10.10.2021 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea PÎȘEU TRAIAN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*). Subsemnatul/Subsemnata, YORDACHI CONSTANTIN CNP CP171161, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria 1 nr. 1, eliberat(ă) de SACEZ BRASOV, data și locul nașterii 02.09.1981, localitatea MEAMIT, județul/țara MEAMIT, și

1.(*). Subsemnatul/Subsemnata, YORDACHI ELENA-CARMEN CNP 112106, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria 1 nr. 1, eliberat(ă) de SACEZ BRASOV, data și locul nașterii 02.09.1981, localitatea MEAMIT, județul/țara MEAMIT, și

2(**) cu domiciliul în: localitatea BRASOV, str. MACIESU nr. 9, bl. A20, sc. F, et. 1.3., județul/sectorul BRASOV, codul poștal 500112, țara ROMANIA, telefon 0744112106, fax 0744112106, e-mail constantin.yordachi@gmail.com, cetățenia ROMAN, starea civilă CASATORITA

3(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea BRASOV, str. MACIESU nr. 9, bl. A20, sc. F, et. 1.3., județul/sectorul BRASOV, codul poștal 500112, telefon 0744112106, fax 0744112106, e-mail constantin.yordachi@gmail.com

4.(***) Prin YORDACHI CONSTANTIN (numele și prenumele), CNP/CIF CP171161, în calitate de proprietar, conform art. 112, localitatea BRASOV, str. MACIESU nr. 9, bl. A20, sc. F, et. 1.3., ap. 1.3., județul/sectorul BRASOV, codul poștal 500112, telefon 0744112106, fax 0744112106, e-mail constantin.yordachi@gmail.com,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului

cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, GOGOMEA ANA, posesor cu sursă BVM - XPI182

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silviculturi "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silviculturi "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ^{3492 sup.}..... ha situat în extravilanul localității Poiana Marului....., identificat cu număr cadastral ^{3875/2}....., înscris în cartea funciară nr. ¹⁰²²⁷²..... a localității ^{Poiana Marului}..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunosțințăși am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- copii ale contractelor de vânzare - proprietate.*
1. *copie extra SF + scinte.*
 2. *certificat fiscal.*
- com. ci - rectu.*

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

JORDACH CONSTANTIN-CRISTINEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 08.06.2021

Vânzător/Împuternicit,

JORDACH ELENA-CHARMCN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 15.06.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

COMUNA POIANA MĂRULUI
 ÎNTRĂRIEȘIRE NR. 3829
 DATA 10.06.2021

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

SORACHI CONSTANTIN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CRISTINEC....., CNP et. 2..... an. 13..... județul/sectorul BRASOV, codul poștal 07147, strada nr. 106....., tel., având adresa de comunicare în: localitatea POIANA MĂRULUI, str. MĂCĂRULUI nr. 9, bl. A2, sc-F, et. 3, ap. 13....., județul/sectorul BRASOV, codul poștal 07147, e-mail 0755652044....., vândem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3492 (ha), la prețul de (*) 23 / mp. (5 Euro / mp).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	POIANA MĂRULUI J. D. BRASOV	3492 mp.	3845/2	102242	-	-	PAȘUNE	
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓			Arbori.	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,

Vânzător/Împuțernicit,

Constantin Sorachi

Constantin Sorachi

(numele și prenumele în clar)

(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

Semnătura 

L.S.

L.S.


Data 08.06.2021

Data 08.06.2021

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea BRASOV	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria POLIANA MARULUI	Registrul de evidență Nr. 3826 din 10 / 06 / 2021 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea PÎȘEU TRAIAN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

JORACH CONSTANTIN

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CRISTINEL, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu Cl. seria .. nr. eliberat(ă) de S.R.J.E.P. - BV data și locul nașterii, localitatea C. T. NEAMI, județul țara NEAMI, ROMANIA.

JORACH ELENA
1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ELENA, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu Cl. seria .. nr. eliberat(ă) de S.R.J.E.P. - BV data și locul nașterii, localitatea CURTEA DE ARSEȘ, județul țara ARSEȘ, ROMANIA.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea BRASOV, str. MACCELULUI nr. 9, bl. A20, sc. F, et., ap. 13, județul/sectorul BRASOV, codul poștal, țara ROMANIA, telefon 0414 112100, fax, e-mail, cetățenia ROMAN, starea civilă CĂSĂTORITĂ.

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului

cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, S.O.G.O.M.F.A. ANA, POZAST AL CI SCULA BV Nr. 491 182.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2723 mp, situat în extravilanul localității DOLANA MARULUI, identificat cu număr cadastral 384/1/1/1, înscris în cartea funciară nr. 102273a localității DOLANA MARULUI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Copie CI - proprietate
1. Copie extract de F + scutit
Copie act de proprietate (Contract de vânzare - cumpărare)
2. Certificat de la ANEEL
Copie CI - veche

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

IOBACH CONSTANTIN-CRISTIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 08.06.2021

Vânzător/Împuternicit,

IOBACH ELENA-CARMEN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 08.06.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

COMUNA POIANA MĂRULUI
 INTRARE/IESIRE NR. 3886
 DATA 10.06.2021

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ IOREACHA CONSTANȚA, CNP
 nr. 385157171, județul/județele BRASOV, codul poștal
 et. 3, ap. 13, având adresa de comunicare în: localitatea POIANA MĂRULUI, str. MARCELESCU, nr. 7,
 codul poștal 504462, e-mail ioresha1612@yahoo

având adresa de comunicare în: localitatea BRASOV, str. MARCELESCU nr. 7, bl. 10, sc. 7,
 e-mail ioresha1612@yahoo, subsemnatul/subsemnata IOREACHA ELENA CARMEN, CNP
 nr. 385157171, et. 3, ap. 13, județul/sectorul POIANA MĂRULUI,
 codul poștal 504462, e-mail ioresha1612@yahoo, în suprafața de 2423 mp, la prețul de (*) 35 (lei) / mp.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numer cadastral (**)	Numer de carte funciara (**)	Numer tarla/lot (**)	Numer parcela (**)	
Se completează de către vânzător.	POIANA MĂRULUI Județ. BRASOV	2423 mp	3844111	102243	-	-	Pășune
Verificat primărie ³⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/impunerții,
IOREACHA Elena Carmen

Vânzător/impunerții,
IOREACHA ELENA CARMEN

(numele și prenumele în clar)
 Semnătura 

(numele și prenumele în clar)
 Semnătura 

L.S.
 Data 08.06.2021

L.S.
 Data 08.06.2021