

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea BRASOV	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria POIANA MARULUI	Registrul de evidență
	Nr. 581 din 20/08/2021 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea PÎȘEU TRAIAN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*). Subsemnatul/Subsemnata, BANC IOAN, CNP:, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CJ seria, nr., eliberat(ă) de Poiana Marului, data și locul nașterii, localitatea Poiana Marului, județul/țara BRASOV ROMANIA

1.(*). Subsemnatul/Subsemnata, BANU ANA, CNP:, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CJ seria, nr., eliberat(ă) de Poiana Marului, data și locul nașterii, localitatea Poiana Marului, județul/țara BRASOV ROMANIA

2.**). cu domiciliul în: localitatea Poiana Marului, str. nr. 516, bl., sc., et., ap., județul/sectorul BRASOV, codul poștal 50740, țara ROMANIA, telefon, fax, e-mail, cetățenia Română, starea civilă casătorit

3.**). reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.***). Prin, (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului

cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv JUAN SOREL.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,2926 ha situat în extravilanul localității Pașani Marului, identificat cu număr cadastral 632/1.633/1/2, înscris în cartea funciară nr. 100468 a localității Pașani Marului, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie acte îndentite
2. Copie extras F
2. Copie act Proprietate
- Certificat Fiscal

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

DANU IOAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Semnătura]

Data 20.08.2021

Vânzător/Împuternicit,

BANU ANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Semnătura]

Data 20.08.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

COMUNA POIANA MĂRULUI
 INTRARE/IESIRE NR. 578/1
 DATA 20.08.2021

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ BANU JOAN, CNP,
 nr. 576, bl., sc., et., ap.,
 subsemnatul/subsemnata¹⁾ BANU ANA, CNP,
 nr. 576, bl., sc., et., ap.,
 agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2926 (ha), la preț de (*) 100000 (lei)

și având adresa de comunicare în: localitatea Poiana Mărului, str., nr. 576,
 tel. 0747302554, e-mail,
 și adresa de comunicare în: localitatea Poiana Mărului, str.,
 codul poștal 507160, mail, tel.,
 vânzăm teren

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:


Date privind identificarea terenului


Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>Poiana Mărului</u>	<u>0,2926</u>	<u>632/1</u>	<u>100448</u>	<u>.....</u>	<u>.....</u>	<u>Teren</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>BRASOV</u>	<u>.....</u>	<u>.....</u>	<u>.....</u>	<u>.....</u>	<u>.....</u>	<u>.....</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
BANU JOAN
 (numele și prenumele în clar)

Vânzător/Imputernicit,
BANU ANA
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

 L.S.
 Data 20.08.2021

Semnătura

 L.S.
 Data 20.08.2021