

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ OPREA GHEORGHE, CNP

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

COMUNA POIANA MĂRULUI
TRĂZĂRIȘIRE NR. 577
DATA 20.08.2021

....., ap., județul/sectorul BRASOV, codul poștal, având adresa de comunicare în: localitatea VULCAN, str. nr. 857, bl., sc., et.
....., județul/sectorul BRASOV, codul poștal, având adresa de comunicare în: localitatea VULCAN, str. nr. 168, bl., sc., et., ap., județul/sectorul BRASOV, codul poștal, et.
STANIL OAIIE, nr. 198, bl., sc., et., ap., județul/sectorul BRASOV, codul poștal, având adresa de comunicare în: localitatea VLADENI, str. D, et.
subsemnatul/subsemnata¹⁾ OPREA RADU, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea ARINI, COM. MAIERUS, str. DEAIULUI, nr. 122, bl., sc., et., ap., județul/sectorul BRASOV, codul poștal, et.

....., având adresa de comunicare în: localitatea RASNOV, codul poștal, e-mail, tel. 0754363344, subsemnatul/subsemnata¹⁾ OPREA IOAN, CNP, et.
e-mail, tel. 0745409159, subsemnatul/subsemnata¹⁾ MOLDOVAN VIOLETA CNP, bl. 4, sc. A, et. 3, ap. 23, județul/sectorul BRASOV, codul poștal, et.
CALEA FAGARASULUI, nr. 355, bl., sc., et., ap., județul/sectorul BRASOV, codul poștal, având adresa de comunicare în: localitatea PALTIN, COM. SINCA NOUA, str.
subsemnatul/subsemnata¹⁾ GUMAN NADIA-CAMELIA, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea VULCAN, str. nr. 478, bl., sc., et., ap., județul/sectorul, et.
6, bl., sc., et., ap., județul/sectorul BRASOV, codul poștal, având adresa de comunicare în: localitatea VLADENI, str.
MARIOARA, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea VULCAN, str. tel. 0740622160, subsemnatul/subsemnata¹⁾ FLOREA BRASOV, codul poștal, e-mail, tel. 0743767790,, et.
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:, tel. 0754387075, vândem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0, 2326 (ha), la prețul de (*) 40.000 (lei)
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului:							
	Orășul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
Se completează de către vânzător.	POIANA MĂRULUI BRASOV	0.2326	100541	100541	-	-	FANEATA	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.
Vanzător,
OPREA GHEORGHE
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.....
Data 19.08.2021

Vanzător,
OPREA IOAN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.....
Data 19.08.2021
Vanzător,
OPREA RADU
(numele și prenumele în clar)

Semnătură
Data 19.08.2021

Vânzător
CIOCIU ELENA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
Data 19.08.2021

Vânzător/
MOLDOVAN VIOLETA
(numele și prenumele în clar)
Semnătură
Data 19.08.2021


Semnătură
Data 19.08.2021

Vânzător,
GUJMAN NADIA-CAMELIA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
Data 19.08.2021

Împuternicit,
SULICA MIOARA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
Data 19.08.2021

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea BRASOV	Primăria POIANA MARULUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea		Registrul de evidenţă
PIŞEU TRAIAN		Nr. din <u>20.08.2011</u> (zi/lună/an) (*)
primăriei care primeşte cererea		Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)
		

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, OPREA GHEORGHE, CNP nr., proprietar, identificat/identificată cu CI seria nr., localitatea SINCA NOUA, judeţul/fara BRASOV/ROMANIA, data şi locul naşterii

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, OPREA IOAN, CNP nr., identificat/identificată cu CI seria BV. nr., localitatea SINCA NOUA, judeţul/fara BRASOV/ROMANIA, data şi locul naşterii

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, OPREA VASILE, CNP 1 nr., proprietar, identificat/identificată cu CI seria BV. nr., localitatea SINCA NOUA, judeţul/fara BRASOV/ROMANIA, data şi locul naşterii

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, OPREA RADU, CNP nr., identificat/identificată cu CI seria ZV. nr., localitatea POIANA MARULUI, judeţul/fara BRASOV/ROMANIA, data şi locul naşterii

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CIOCIU ELENA, CNP nr., proprietar, identificat/identificată cu CI seria nr., localitatea SINCA NOUA, judeţul/fara BRASOV/ROMANIA, data şi locul naşterii

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MOLDOVAN VIOLETA, CNP nr., proprietar, identificat/identificată cu CI seria nr., localitatea ZARNESTI, judeţul/fara BRASOV/ROMANIA, data şi locul naşterii

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, GUMAN NADIA-CAMELIA, CNP nr., calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria nr., eliberat(ă) de SPCLFP SINCA NOUA, data şi locul naşterii

localitatea ZARNESTI, judeţul/fara BRASOV/ROMANIA,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, FLOREA MARIOARA, CNP nr. eliberat(ă) de SPCLFP CODLEA, în calitate de
proprietar, identificat/identificată cu CI seria localitatea SINCA NOUA, județul/fara BRASOV/ROMANIA,
data și locul nașterii ;

2.(**) cu domiciliul în: localitatea VULCAN, str. nr. 857, bl., sc., et., fax
ap., județul/sectorul BRASOV, codul poștal , fara , cetățenia ROMÂN, starea civilă CASATORIT,
, fax , e-mail, cetățenia ROMÂN, starea civilă CASATORIT,

2.(**) cu domiciliul în: localitatea VULCAN, str. nr. 168, bl., sc., et., fax
ap., județul/sectorul BRASOV, codul poștal , fara , cetățenia ROMÂN, starea civilă CASATORIT,
, fax , e-mail, cetățenia ROMÂN, starea civilă CASATORIT,

2.(**) cu domiciliul în: localitatea VLADENI,COM. DUMBRAVITA, str. D. STANILLOAIE nr.
198, bl., sc., et., ap., județul/sectorul BRASOV, codul poștal , fara ,
civlă CASATORIT ,
..... , telefon 0722615530 , fax , e-mail, cetățenia ROMÂN, starea

2.(**) cu domiciliul în: localitatea ARINI,COM. MAIERUS, str. DEALULUI nr. 122, bl., sc., et., ap., telefon 0756673610 , fax , e-mail, cetățenia ROMÂN, starea civilă
CASATORIT ,

2.(**) cu domiciliul în: localitatea RIȘNOV, str. CVA ISR nr., bl. 4, sc. A, et. 3, ap. 23 ,
județul/sectorul BRASOV, codul poștal , fara , cetățenia ROMÂN, starea civilă CASATORITĂ ,
..... , e-mail, cetățenia ROMÂN, starea civilă CASATORITĂ ,
..... , telefon 0745409159 , fax

2.(**) cu domiciliul în: localitatea VLADENI,COM. DUMBRAVITA, str. CALEA
FAGARASULUI nr.355, bl., sc., et., ap., județul/sectorul BRASOV, codul poștal , fara , cetățenia ROMÂN, starea
civlă CASATORITĂ ,
..... , telefon 0743767790 , fax , e-mail, cetățenia ROMÂN, starea

2.(**) cu domiciliul în: localitatea PALTIN,COM. SINCA NOUA, str. nr.6, bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul BRASOV, codul poștal , fara , cetățenia ROMÂN, starea civilă CASATORITĂ ,
..... , e-mail, cetățenia ROMÂN, starea civilă CASATORITĂ ,
..... , telefon 0740622160 , fax

2.(**) cu domiciliul în: localitatea VULCAN, str. nr. 478, bl., sc., et., fax
ap., județul/sectorul BRASOV, codul poștal , fara , cetățenia ROMÂN, starea civilă CASATORITA
, fax , e-mail, cetățenia ROMÂN, starea civilă CASATORITA

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea str. nr. bl. sc. et. ap.
județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

4.(**) Prin S.U.L.I.C.A MIOARA, CNP/CIF.
....., în calitate de imputernicită,
conform procura specială 1083/10.04.2021, localitatea Vulcan, str. nr. 478, bl.
sc., et., ap., județul/sectorul BRASOV, codul poștal telefon
0754387075 fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării
terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului
cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările
ulterioare, solicit prin prezenta cerere arșurarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut
de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.
Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afini până la gradul al
treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie,
hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se
cumpărărea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul
supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr.
17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ADAM FILON.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești"
și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare,
organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei
de Științe Agricole și Silvicultură și industriei alimentare, cu modificările și completările
ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor

agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situată/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietari al terenului în suprafață de 0.2326 ha situat în extravilanul localității Poiana Marului , identificat cu număr cadastral 100541 înscris în cartea funciară nr. 100541 a localității Poiana Marului care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoscut și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie acte de identitate , stare civila si procura spatiala;

2. Copie extras de carte funciara ;

3. Sentinta judecatoreasca si act de partaj voluntar;

4. Certificat de atestare fiscala.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal,

Vânzător,

OPREA GHEORGHE

(numele și prenumele în clar)

Vânzător,

OPREA IOAN

(numele și prenumele în clar)

Data 19.08.2021

.....

Semnătura

(numele și prenumele în clar)

MOLDOVAN VIOLETA

Vânzător,

Data 19.08.2021

.....

Semnătura

(numele și prenumele în clar)

CIOCIU ELENA

Vânzător ,

Data 19.08.2021

.....

Semnătura

(numele și prenumele în clar)

OPREA VASILE

Vânzător,

Data 19.08.2021

.....

Semnătura

Data 19.08.2021

.....

Semnătura

(numele și prenumele în clar)

SULICA MIOARA

Imputernicit,

Data 19.08.2021

.....

Semnătura

(numele și prenumele în clar)

GUIMAN NADIA-CAMELIA

Vânzător,

Data 19.08.2021

.....

Semnătura

(numele și prenumele în clar)

OPREA RADU

Vânzător,

Data 19.08.2021

.....

Semnătura