

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

POIANĂ MARIU
 NR. 57/15
 06.09.2021

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ Titlănea Ioana, CNP : , având adresa de comunicare în: localitatea Poiana Măriei, str. nr. 88 A, bl. sc. et. ap. județul/sectorul BRASOV, codul poștal 507460, e-mail tel. 0742 967005, subsemnatul/subsemnata ¹⁾ Titlănea Elena, CNP : nr. 1166, bl. sc. et. ap. județul/sectorul BRASOV, codul poștal 507460, e-mail tel. agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4227 (ha), la prețul de (*) 50000 (lei) având adresa de comunicare în: localitatea Poiana Măriei, str. Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orășul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (**)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător. Verificat primărie ⁴⁾	POIANA MĂRIEI BRASOV	0,4227	101182	100182	—	—	Fâneață

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit,
 Titlănea Ioana
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 06.09.2021

Vanzător/Imputernicit,
 Titlănea Elena
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 06.09.2021

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea BRASOV	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria POIANA MARULUI	Registrul de evidență
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Nr. <u>5455</u> din <u>06/09/2021</u> (zi/lună/an) (*)
PÎȘEU TRAIAN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, TITILINCU Ioan, CNP. în calitate de proprietar, identificat/identificată cu BU, seria nr., eliberat(ă) de SPC LEP, data și locul nașterii :, localitatea Zărnesti, județul/țara BRASOV România

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, TITILINCU Elena, CNP. în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI, seria nr., eliberat(ă) de SPC LEP, data și locul nașterii :, localitatea Șinca Nouă, județul/țara BRASOV România

2.(**) cu domiciliul în: localitatea Poiana Hâmbului, str. nr. 98/1, bl., sc., et., ap., județul/sectorul BRASOV, codul poștal 507160, țara România, telefon 0742.967.005, fax, e-mail, cetățenia Română, starea civilă căsătorit

2.(**) cu domiciliul în: localitatea Poiana Hâmbului, str. nr. 126, bl., sc., et., ap., județul/sectorul BRASOV, codul poștal 507160, țara România, telefon, fax, e-mail, cetățenia Română, starea civilă căsătorit

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(**) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, Cătet Mihai
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,4227 ha situat în extravilanul localității Paiana, identificat cu număr cadastral 100.18.2., înscris în cartea funciară nr. 100.18.2. a localității Paiana, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie acte identitate
Copie extras CF
2. Copie sentință civilă
Certificat atestare fiscală

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Titilincu Ioan

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Semnătura]

Data 6-09-2021

Vânzător/Împuternicit,

Titilincu Elena

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Semnătura]

Data 6-09-2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.