

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea BRASOV	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria POIANA MARULUI	Registrul de evidență Nr. 2009 din 23/12/2021 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea PÎȘEU TRAIAN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

CUBIC IAN CONSTANTIN PRIN AV. CARAPCEA MIHAI

1.(*). Subsemnatul/Subsemnata,, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria nr., eliberat(ă) de SPCEP Sect. 1, data și locul nașterii, localitatea IASI, județul/țara IASI,

2.(**) cu domiciliul în: localitatea BUCUREȘTI, str. BARBU DELAVRANCEA nr. 3A, bl., sc., et., ap., județul/sectorul 1, codul poștal, țara, telefon 0745042595, fax, e-mail, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă NECĂSĂTORIT,

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(***) Prin AV. CARAPCEA MIHAI (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de AVOCAT, conform ÎMP. 185843/2009 localitatea BRASOV, str. PETRU I. MIHAI 2 nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul BRASOV, codul poștal 500090, telefon 0745042595, fax, e-mail avocatmihai@carapcea@gmail.com

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, DALINT MARIAN DOREL

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 386144p ha situat în extravilanul localității POIANA MĂRULUI, identificat cu număr cadastral 146, înscris în cartea funciară nr. 102042 a localității POIANA MĂRULUI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- | | | |
|--------------|-------------------------|-----------------------------------|
| 1. EXTRAS CF | 3. TITLU PROPRIETATE | 6) PLAN CADASTRAL |
| 2. COPIE CI | 4) ANTECONTRACT VÂNZARE | 7) ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ |
| | 5) ÎMPUTERNICIRE | 8) CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CUZUC DAN CONSTANTIN PRIN AV. CARAPCEA MIHAI

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

22.12.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

23.12.2009

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
CUZUC DAN CONSTANTIN FRIN AV. CARAPCEA PIHAI

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CNP , având adresa de comunicare în: localitatea
..... BACĂUREȘTI , str. BĂRBAN DELAVRANEA 3A nr. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal
..... , e-mail , tel. 0745042595 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 336.14mp (ha), la prețul de (*) 49.458. (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)	
Se completează de către vânzător.	COM. FOIANA MARULUI	3,861 mp	146	102042	—	—	PĂȘUNE	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CUZUC DAN CONSTANTIN FRIN AV. CARAPCEA PIHAI

(numele și prenumele în clar)

Semnătura


L.S.

Data 22.12.2009

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea BRASOV	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria POIANA MARULUI	Registrul de evidență
	Nr. 8010. din 23/12/2021 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea PÎȘEU TRAIAN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

CUCUC DAN CONSTANTIN PRIN AV. CARAPCEA MIHAI

1.(*). Subsemnatul/Subsemnata, CNP/....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu⁽¹⁾..... seria nr., eliberat(ă) de *STCEP SECT. 1*, data și locul nașterii , calitatea *IASI*, județul/țara *IASI*,

2.(**) cu domiciliul în: localitatea *BUCUREȘTI*, str. *BARBU DEAVRANCEA* nr. *3A*, bl., sc., et., ap., județul/sectorul *1*, codul poștal, țara, telefon *045042195* fax, e-mail, cetățenia *ROMÂNĂ*, starea civilă *NECĂSĂTORIT*

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(**) Prin *AV. CARAPCEA MIHAI* (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de *AVOCAT*, conform *IMP. 185843/20* localitatea *BRASOV*, str. *PETRU PĂRĂȘIU 2* nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul *BRASOV*, codul poștal *700090*, telefon *045042595* fax, e-mail *avocatumihaiocarapcea@gmail.com*

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, DALINT MARIAN DOREL

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1912 mp ha situat în extravilanul localității POIANA MARULUI, identificat cu număr cadastral 145, înscris în cartea funciară nr. 102040 a localității POIANA MARULUI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. EXTRAS CF; 3) TITLU PROPRIETATE
2. COPIE CI 4) ANTECONTRACT VÂNZARE
5) ÎMPUTERNICIRE
6) PLAN CADASTRAL
7) ÎMPUTERN. AVOCATIALĂ
8) CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CUZUC DAN CONSTANTIN PRIM AV. CARAPCEA MIHAI

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 22.12.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

8010
23.12.2021

CUZUC SAN CONSTANTIN OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
PRIN AV. CARAPCEA PAIIHAJ

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CNP , având adresa de comunicare în: localitatea
BUCUREȘTI str. BARSU DELAVANCIUȘ nr. SA., bl. SA., et., ap., județul/sectorul , codul poștal
....., e-mail , tel. 045049595 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1912.49 (ha), la prețul de (*) 24.542. (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)	
Se completează de către vânzător.	COM. POIANA MARULUI	1912.49	145	102040	—	—	PĂȘUNE	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

CUZUC SAN CONSTANTIN PRIN AV. CARAPCEA PAIIHAJ

(numele și prenumele în clar)

Semnătura


L.S.

Data 22.12.2021