

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea BRASOV	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria POIANA MARULUI	Nr. 714... din 01.02 2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea PIȘEU TRAIAN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata CAPAMU TIBERIU CRISTIAN CNP 1830505430034 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted] data și locul nașterii [redacted] localitatea BUCUREȘTI, județul/țara ROMANIA.

2. (***) cu domiciliul în localitatea BUCUREȘTI str. DAUMUL SĂRII nr. 10 bl. V60 sc. 1 et. 2 ap. 9 județul/sectorul 6 codul poștal [redacted] țara ROMANIA telefon 0722610284 e-mail capamu.tib@gmail.com cetățenia ROMÂNĂ starea civilă NECĂSĂTORIT.

3. (***) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea str. nr. bl. sc. et. ap.
județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF în calitate de conform localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența unor titluri preceptiv pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preempțori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudenii și alții până la gradul al treilea inclusiv

preempțori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași în cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate în cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preempțori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. **BACIU ȘCERU GABRIEL CNP. 1790606272686**

preempțori de rang IV: ținerii fermieri

preempțori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silviculturale "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silviculturale "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea locurilor existente în patrimoniul acestora

preempțori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preempțori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafața de **0,478** ha situat în extravilanul localității **POIANA MĂRULUI**, identificat cu număr cadastral **3906/240/1**, înscris în cartea funciara nr. **101629** a localității **POIANA MĂRULUI**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că: - terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunosțințăși am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE + SCHIȚĂ (ACTUL DE DOBÎNDIRE)

2. EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/~~împuternicit~~

CAPANU TIBERIU CRISTIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătură

Data 26.01.2022.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/ Subsemnata: **CAPANU TIBERIU CRISTIAN** CNP: [redacted] având adresa de comunicare în localitatea [redacted]
 BUCUREȘTI [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] codul poștal [redacted]
 capanu.tibergymail.com Tel: 0722610284 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,4718** (ha), la preț de (*) **105 500** (lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^(**)	Observații
	Comuna/Județul ^(*)	Suprafața (ha) ^(*)	Număr cadastral ^(**)	Număr de carte funciară ^(**)	Număr tarla/lot ^(**)	Număr parcelă ^(**)		
Se completează de către vânzător.	POIANA MĂRULUI JUD. BACĂU	0,4718	3906/2/a/1	101629			FĂNEAȚĂ	
Verificat primărie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzătorul

CAPANU TIBERIU CRISTIAN

(numele și prenumele în aler)

Semnătura: [redacted]

L.S.

Data **26.01.2022**