

CONTRACT DE VÂNZARE NR. 2801
 11.04.2022

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Heculoiu Ileana, CNP 1....., având adresa de comunicare în: localitatea Podu Mărului, bl. 42, sc., ct., ap., județul/sectorul BRASOV, codul postal, e-mail, tel. 0766/234.696 nr.
 subsemnatul/subsemnata¹⁾ Heculoiu Victoria, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea Podu Mărului, nr. 42, bl., sc., ct., ap., județul/sectorul BRASOV, codul postal, e-mail, tel. 0766/234.696 nr.
 agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1872 (ha), la prețul de (*) 28.000 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>Podu Mărului BRASOV</u>	<u>0,1872</u>	<u>103551</u>	<u>103551</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>Foneată</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Heculoiu Ileana

L.S.

Data

11.04.2022

Vânzător/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Heculoiu Victoria

L.S.


Data

11.04.2022

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea BRASOV	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria POIANA MARULUI	Registrul de evidență Nr. 2701 din 12.10.2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea PÎȘEU TRAIAN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*). Subsemnatul/Subsemnata, Neaculciu Florin, CNP , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ei seria nr. eliberat(ă) de P. Măruțoi, data și locul nașterii 27.08.1943, localitatea Poiana Măruțoi, județul/țara BRASOV.

1.(*). Subsemnatul/Subsemnata, Neaculciu Victoria, CNP , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ei seria nr. eliberat(ă) de Poiana Măruțoi, data și locul nașterii Poiana Măruțoi, localitatea Poiana Măruțoi, județul/țara BRASOV.

2.(**) cu domiciliul în: localitatea Poiana Măruțoi, str. ~~.....~~ nr. 42, bl., sc., et., ap., județul/sectorul BRASOV, codul poștal, țara România, telefon 0766234696, fax, e-mail, cetățenia Română, starea civilă

2.(**) cu domiciliul în: localitatea Poiana Măruțoi, str. nr. 42, bl., sc., et., ap., județul/sectorul BRASOV, codul poștal, țara România, telefon 0766234696, fax, e-mail, cetățenia Română, starea civilă

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea Poiana Măruțoi, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl.

....., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, Poștu Teodor Constantin

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1872 ha situat în extravilanul localității Poiana Urzulei identificat cu număr cadastral 103551 înscris în cartea funciară nr. 103551 a localității Poiana Urzulei care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunosțințăși am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie ci extras CF
2. Copie sentință certificat fiscal
Copie act de membru

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Heculeșu Florie

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 11.04.2022

Vânzător/Împuternicit,
Heculeșu Victoria

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 11.04.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.