

... COMUNA POIANA MĂRULUI  
 INTRARE/IESIRE NR. 3606  
 DATA 20.05.2022

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata BALTATEANU TRAIAN, CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea RĂȘNOV, str. JĂNHĂTORI 85, nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul BRASOV, codul postal 505400, e-mail baltateanu.traian@gmail.com, și BALTATEANU MARIA subsemnatul/subsemnata<sup>1)</sup> BALTATEANU MARIA, CNP ....., vând adresa de comunicare în: localitatea RĂȘNOV, str. JĂNHĂTORI, nr. 85, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul BRASOV, codul postal 505400, e-mail ....., tel. 0722378977, vândem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,2197 (ha), la prețul de (\*750.000) (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriza de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>Poiana Mărului Brașov</u>	<u>2,2197</u>	<u>792/3797/4</u>	<u>103494</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>Poșune folositoare</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
Baltateanu Traian

Vânzător/Imputernicit,  
Baltateanu Maria

(numele și prenumele în clar)

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Semnătura

L.S.

L.S.

Data 20.05.2022

Data 20.05.2022

- Formular pentru persoane fizice -

### CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea BRASOV	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria POIANA MARULUI	Registrul de evidență
	Nr. 3806 din 20.05.2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea PÎȘEU TRAIAN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(\*). Subsemnatul/Subsemnata, Baltateanu Traian, CNP 1111111111111111111, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria ..... nr. ....., eliberat(ă) de Roznov, data și locul nașterii ....., localitatea Pasiori de Vede, județul/țara T. Ceoroman

1.(\*). Subsemnatul/Subsemnata, Baltateanu Maria, CNP 1111111111111111111, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria ..... nr. ....., eliberat(ă) de Roznov, data și locul nașterii ....., localitatea Bacau, județul/țara BACAU,

2(\*\*) cu domiciliul în: localitatea Roznov, str. Remotoni 85, nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul BRASOV, codul poștal 505400, țara România, telefon 0722378977, fax ....., e-mail fizib@yahoo.com, cetățenia România, starea civilă casătorit,

2(\*\*) cu domiciliul în: localitatea Roznov, str. Remotoni 85, nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul BRASOV, codul poștal 505400, țara România, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia România, starea civilă Căsătorit,

3(\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4.(\*\*\*) Prin ..... (numele și prenumele), CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. .....

....., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv .....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, LOZONOIU PAROS .....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2,2197 ha situat în extravilanul localității Patanele Moșule, identificat cu număr cadastral 792/3 792/4, înscris în cartea funciară nr. 708/44 a localității Patanele Moșule care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;  
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu .

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. come c.T.
2. Extras c.F. + Plan cadastral + Act proprietate  
certificat Fiscal

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Baltateanu Traian

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 20.05.2022

Vânzător/Împuternicit,

Baltateanu Maria

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 20.05.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.