

ANUNȚ DE INTENȚIE

privind realizarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE DE VACANȚĂ ȘI STRUCTURI DE PRIMIRE TURISTICĂ CU FUNCȚIUNI DE CAZARE" JUDEȚUL BRAȘOV, COMUNA POIANA MĂRULUI, nr. cad. 101751, 101045, 103437

INIȚIATOR: HEK INDUSTRIES GROUP S.R.L., jud. Brașov, mun. Brașov, str. Toamnei nr. 22, C.U.I. 13862547, J8/508/03.05.2001

PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM: ZEEN DESIGN STUDIO S.R.L., București, sector 2, str. Jean Louis Calderon nr. 6, C.U.I. 29546516, J40/361/2012

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE: Reglementări urbanistice P.U.Z. "CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE DE VACANȚĂ ȘI STRUCTURI DE PRIMIRE TURISTICĂ CU FUNCȚIUNI DE CAZARE" în vederea schimbării zonificării funcționale, stabilirii coeficienților urbanistici, stabilirii unui mod de organizare coerentă precizând toate elementele necesare (funcțiuni, circulații, accese, regim de aliniere, regim de înălțime, mod de ocupare, mod de plantare, etc.).

BILANȚ COMPARATIV

BILANȚ COMPARATIV – INDICI ȘI INDICATORI URBANISTICI				
	EXISTENT		PROPUȘ	
ARIE TEREN	17.536,00 mp		17.536,00 mp	
ARIE CONSTRUITĂ / P.O.T.	226,47 mp	1,29 %	2.630,40 mp	15,00 %
ARIE CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ / C.U.T.	679,41 mp	0,038 ADC/mp teren	10.521,60 mp	0,60 ADC/mp teren
CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PLATFORME ȘI PARCAJE	0,00%	00,00 mp	7014,40 mp	40,00 %
DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE (POST TRAFU, PLATFORMĂ GUNOI, LOC DE JOACĂ)	0,00%	00,00 mp	1753,60 mp	10,00 %
SPAȚII VERZI PE SOL	0,00 %	00,00 mp	6137,60 mp	35,00 %
REGIMUL DE ÎNĂLȚIME	D+P+E		S/D+P+E+M	
ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ	12 metri		10 metri la cornișă	

Responsabilitatea informării și consultării revine PRIMĂRIEI COMUNEI POIANA MĂRULUI prin: **Serviciul Urbanism**

Adresa: Str. Principală nr. 189, Comuna Poiana Mărului, Județul Brașov, Cod 507160

Telefon: 0-368-008.176, e-mail: contact@primariapoianamarului.ro

Răspunsul la observațiile trimise va fi publicat de către Serviciul de Urbanism la sediul Primăriei Poiana Mărului și va fi disponibil timp de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului la sediul propriu din Str. Principală nr. 189, Comuna Poiana Mărului, Județul Brașov, Cod 507160.

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI:

-ETAPA PREGĂTITOARE - ANUNȚ INTENȚIE DE ELABORARE

-ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE PROPUȘ PROCESULUI DE AVIZARE

METODA DE INFORMARE: se va afișa la sediul Primăriei Poiana Mărului.

PERIOADA: 25 zile calendaristice de la data publicării.



PRIMARIA COMUNEI POIANA MARULUI

DATA ANUNTULUI: 23.11.2022

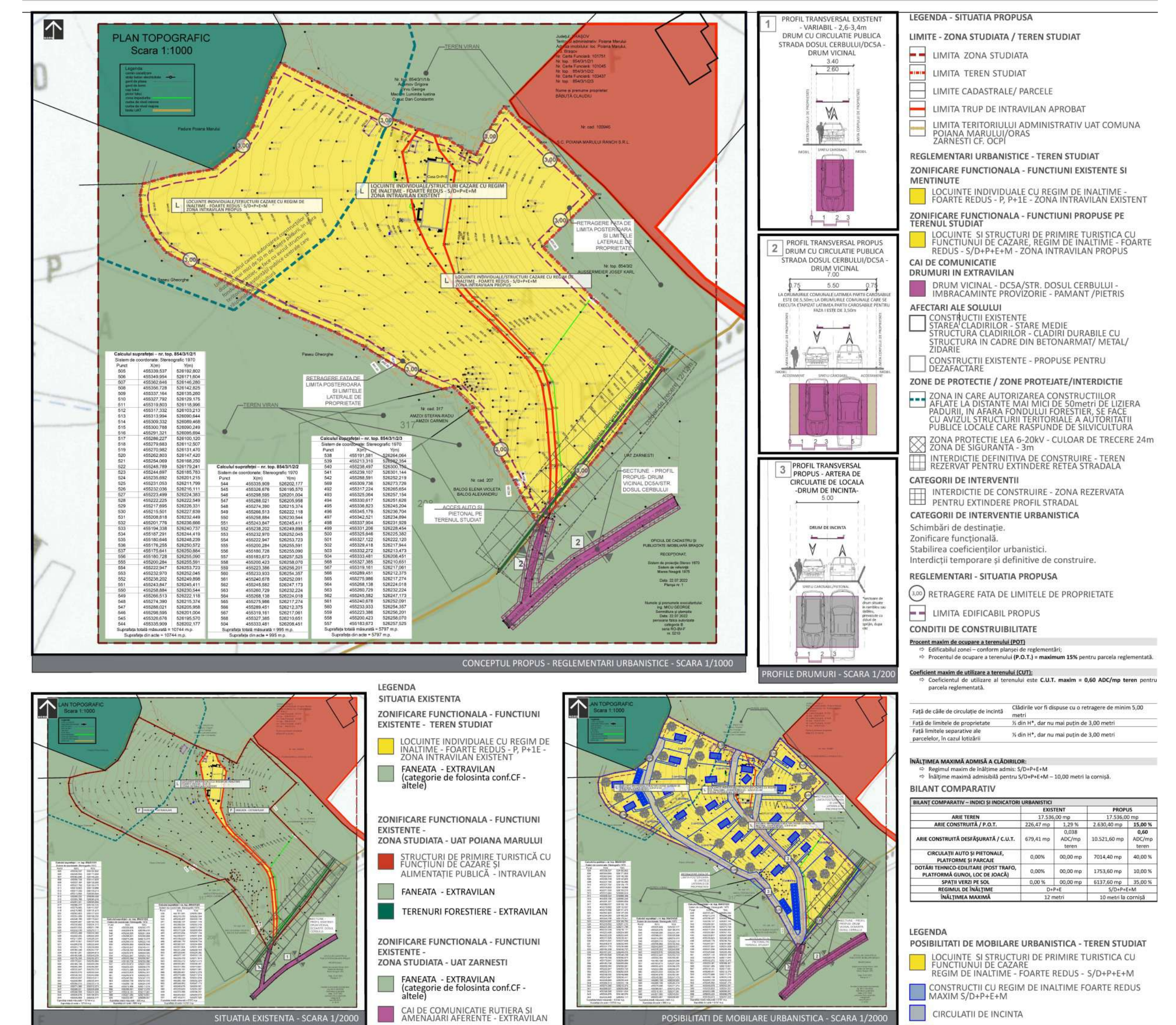
INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Adresa: JUDEȚUL BRAȘOV, COMUNA POIANA MĂRULUI, nr. cad. 101751, 101045, 103437

Argumentare: Reglementări urbanistice P.U.Z. pentru “CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE DE VACANȚĂ ȘI STRUCTURI DE PRIMIRE TURISTICĂ CU FUNCȚIUNI DE CAZARE” în vederea introducerii din extravilan în intravilan a terenurilor, schimbării zonificării funcționale, stabilirii coeficienților urbanistici, stabilirii unui mod de organizare coerentă precizând toate elementele necesare.

Beneficiar: HEK INDUSTRIES GROUP S.R.L.

Elaborator: Zeen Design Studio S.R.L.



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal in perioada: 23.11.2022 - 17.12.2022

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului:

SERVICIUL URBANISM

Adresa: Str. Principală nr. 189, Comuna Poiana Mărilor, Județul Brașov, Cod 507160

Telefon: 0-368-008.176, e-mail: contact@primariapoianamarului.ro

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare - faza Studiu de oportunitate.

Răspunsul la observațiile trimise va fi publicat de către Serviciul de Urbanism la sediul Primăriei Poiana Marului și va fi disponibil timp de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului la sediul propriu Str. Principală nr. 189, Comuna Poiana Mărilor.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- ETAPA PREGĂTITOARE - ANUNȚ INTENȚIE DE ELABORARE - 25 ZILE
- ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE PROPUSE PROCESULUI DE AVIZARE