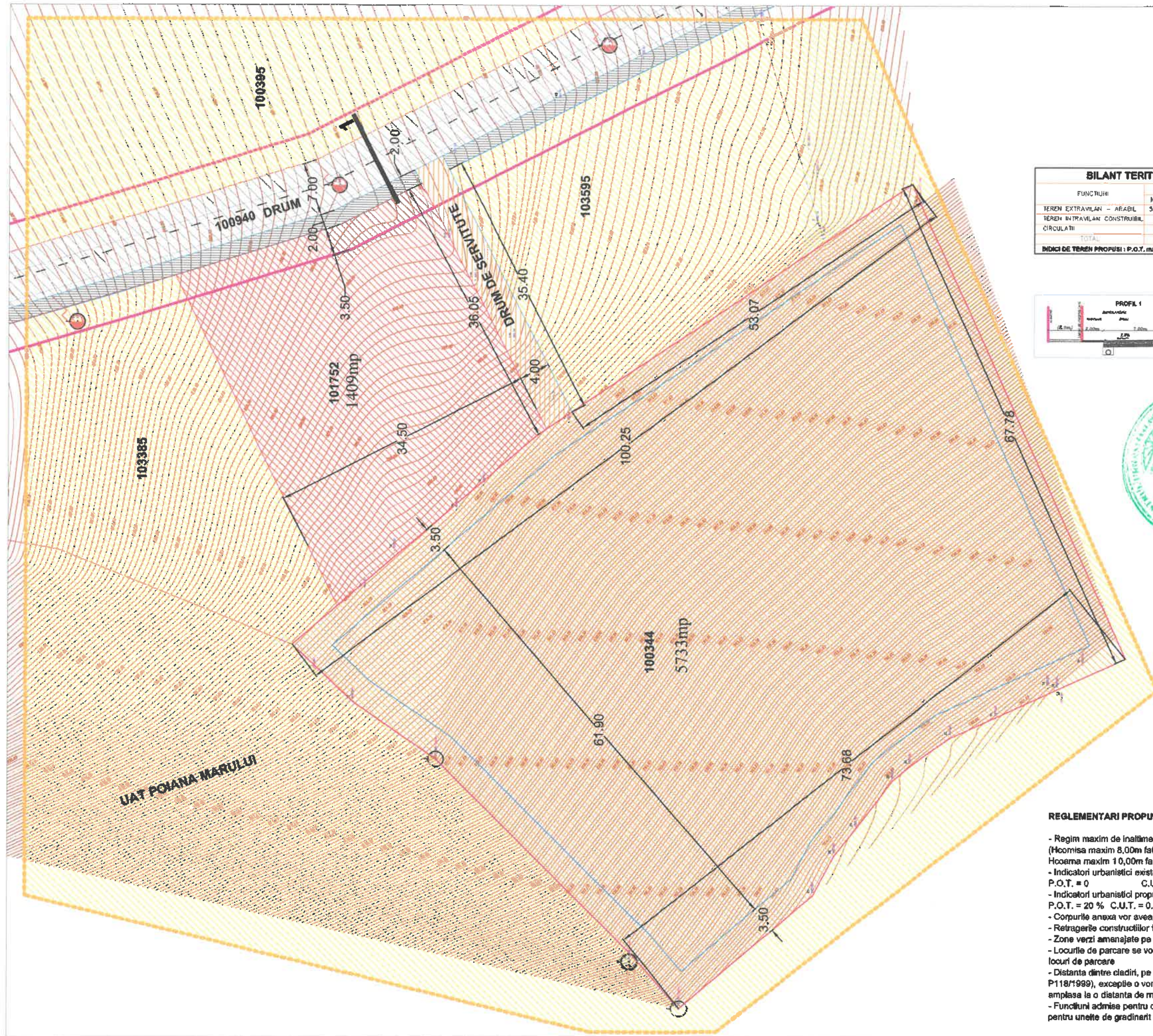
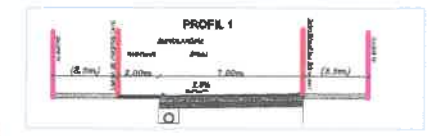


ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SERVICII TURISM



| BILANT TERITORIAL | | | | |
|------------------------------|-------------|-----|-------------|-----|
| FUNCTIUNI | EXISTENT | | PROFUS | |
| | Mp | % | Mp | % |
| TEREN EXTRAVILAN - ARABIL | 5733 | 100 | - | - |
| TEREN INTRAVILAN CONSTRUIBIL | - | - | 5733 | 100 |
| CIRCULATII | - | - | - | - |
| TOTAL | 5733 | | 5733 | |

INDICI DE TEREN PROFUSI : P.O.T. max. = 20 %, C.U.T. max. = 0,5



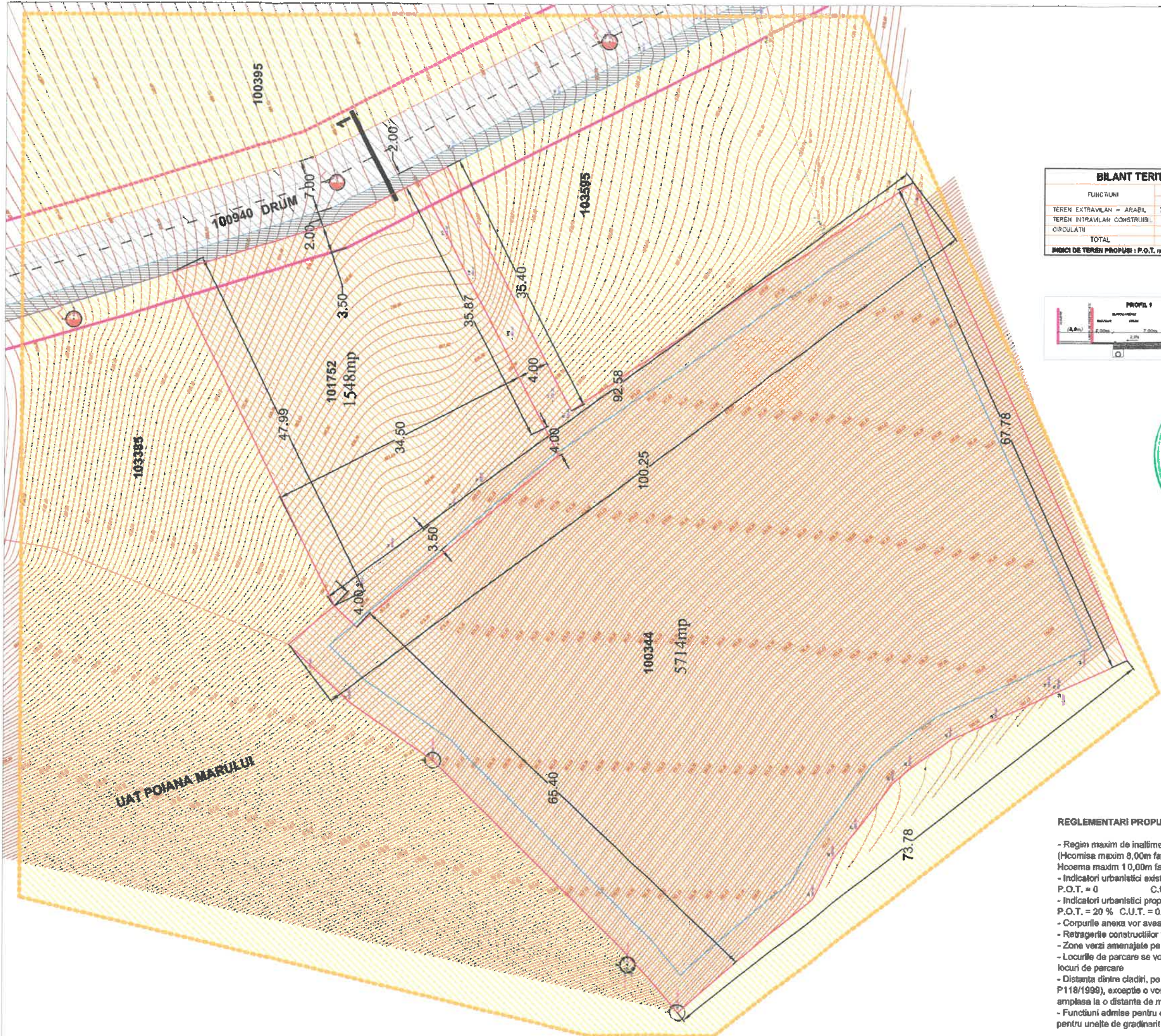
LEGENDA :

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPR. TEREN CE A GENERAT P.U.Z.; S= 5733 mp
- ZONA DE LOCUINTE D+P+E/M; S=5733 mp
- P.U.Z. IN LUCRU; S=5733 mp Din care 151mp DRUM DE SERVICIU
- TEREN CE RAMANE AGRICOL
- ALINEAZA CLADIRILOR
- CAROSABIL PROFUS
- TROTUAR PROFUS
- DRUM DE SERVICIU
- LIMITA CONSTRUIBILA

- REGLEMENTARI PROPUSE**
- Regim maxim de inaltime propus: D+P+E/M (Hocmisa maxim 8,00m fata de CTA, Hocema maxim 10,00m fata de CTA)
 - Indicatori urbanistici existenti P.O.T. = 0 C.U.T. = 0
 - Indicatori urbanistici propusi P.O.T. = 20 % C.U.T. = 0,50
 - Corpurile anexa vor avea Sc max.=20mp, regim de inaltime P, Hmax 4,00m
 - Retragerea constructiilor fata de limitele de proprietate va fi de minim 3,50 m
 - Zone verzi amenajate pe parcela - minim 30%
 - Locurile de parcare se vor asigura in interiorul parcelei si vor fi minim 2 locuri de parcare
 - Distanța dintre cladiri, pe parcela, va fi de minim 6,00 m (conform normativului P118/1999), exceptie o vor face corpurile anexa (Sc max= 20 mp) care se vor amplasa la o distanta de minim 2,00 m fata de cladiri propuse
 - Funcțiuni admise pentru corpurile anexa sunt: bucatarie de vara, foisor, magazie pentru unelte de gradinarit.

| | | |
|------------------------------|--|---------------|
| Proiect nr.: | U04 / 2023 | |
| Faza: | P.U.Z. | |
| Nr. planșă: | A. 04 | |
| Beneficiar: | ORZAN DANIELA CORINA | |
| Titlu proiect: | ELABORARE P.U.Z. - CONTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SERVICII TURISM | |
| Titlu planșă: | PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE | |
| S.C. ARHIMAKER STUDIO S.R.L. | J08/201/2023 | |
| Sef proiect: | Arh. Rada Nica | Sc. 1/500 |
| Proiectat: | Arh. Alina M. Rudei | Data: 04/2023 |
| Desenat: | Arh. Alina M. Rudei | |

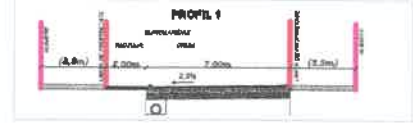
ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SERVICII TURISM



BILANT TERITORIAL

| FUNCTIUNI | EXISTENT | | PROPUSE | |
|------------------------------|-------------|-----|-------------|-------|
| | Mp | % | Mp | % |
| TEREN EXTRAVILAN - ARABIL | 7388 | 100 | - | - |
| TEREN INTRAVILAN CONSTRUIBIL | - | - | 7262 | 90,29 |
| CIRCULATI | - | - | 126 | 1,71 |
| TOTAL | 7388 | | 7388 | |

INDICI DE TEREN PROPUSE : P.O.T. max. = 20 %, C.U.T. max. = 0,5



LEGENDA :

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPR. TEREN CE A GENERAT PUZ; S= 5723 mp
- ZONA DE LOCUINTE D+P+E+M; S=7388 mp
- TEREN CE RAMARE AGRICOL
- ALINIERIA CLADIRILOR
- CAROSABIL PROPUSE S = 50 mp
- TROTUAR PROPUSE S = 76 mp
- DRUM DE SERVICIIE

- REGLEMENTARI PROPUSE**
- Regim maxim de inaltime propus: D+P+E/M (Hcomisa maxim 8,00m fata de CTA, Hcoema maxim 10,00m fata de CTA)
 - Indicatori urbanistici existenti
P.O.T. = 0 C.U.T. = 0
 - Indicatori urbanistici propusi
P.O.T. = 20 % C.U.T. = 0,50
 - Corpurile anexa vor avea Sc max.=20mp, regim de inaltime P, Hmax 4,00m
 - Retragerile constructiilor fata de limitele de proprietate va fi de minim 3,50 m
 - Zone verzi amenajate pe parcela - minim 30%
 - Locurile de parcare se vor asigura in interiorul parcelei si vor fi minim 2 locuri de parcare
 - Distanța dintre cladiri, pe parcela, va fi de minim 6,00 m (conform normativului P118/1998), exceptie o vor face corpurile anexa (Sc max= 20 mp) care se vor amplasa la o distanta de minim 2,00 m fata cladiriile propuse
 - Funcțiuni admise pentru corpurile anexa sunt: bucatarie de vara, foisor, magazine pentru unelte de gradinarit.

| | |
|--------------------------------|---|
| Proiect nr.: | U04 / 2023 |
| Faza: | P.U.Z. |
| Nr. planșe: | A. 04 |
| Beneficiar: | ORZAN DANIELA CORINA |
| Titlu proiect: | ELABORARE PUZ - CONTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SERVICII TURISM |
| Titlu planșe: | PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE |
| S.C. ARHIMAKER STUDIO S.R.L. | |
| Sc. 1/500 | |
| Data: 04/2023 | |
| Self proiectat: Arh. Rada Nica | |
| Proiectat: Arh. Alina M. Rudei | |
| Desenat: Arh. Alina M. Rudei | |

ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SERVICII TURISM

PLAN INCADRARE ZONA Scara 1:2000



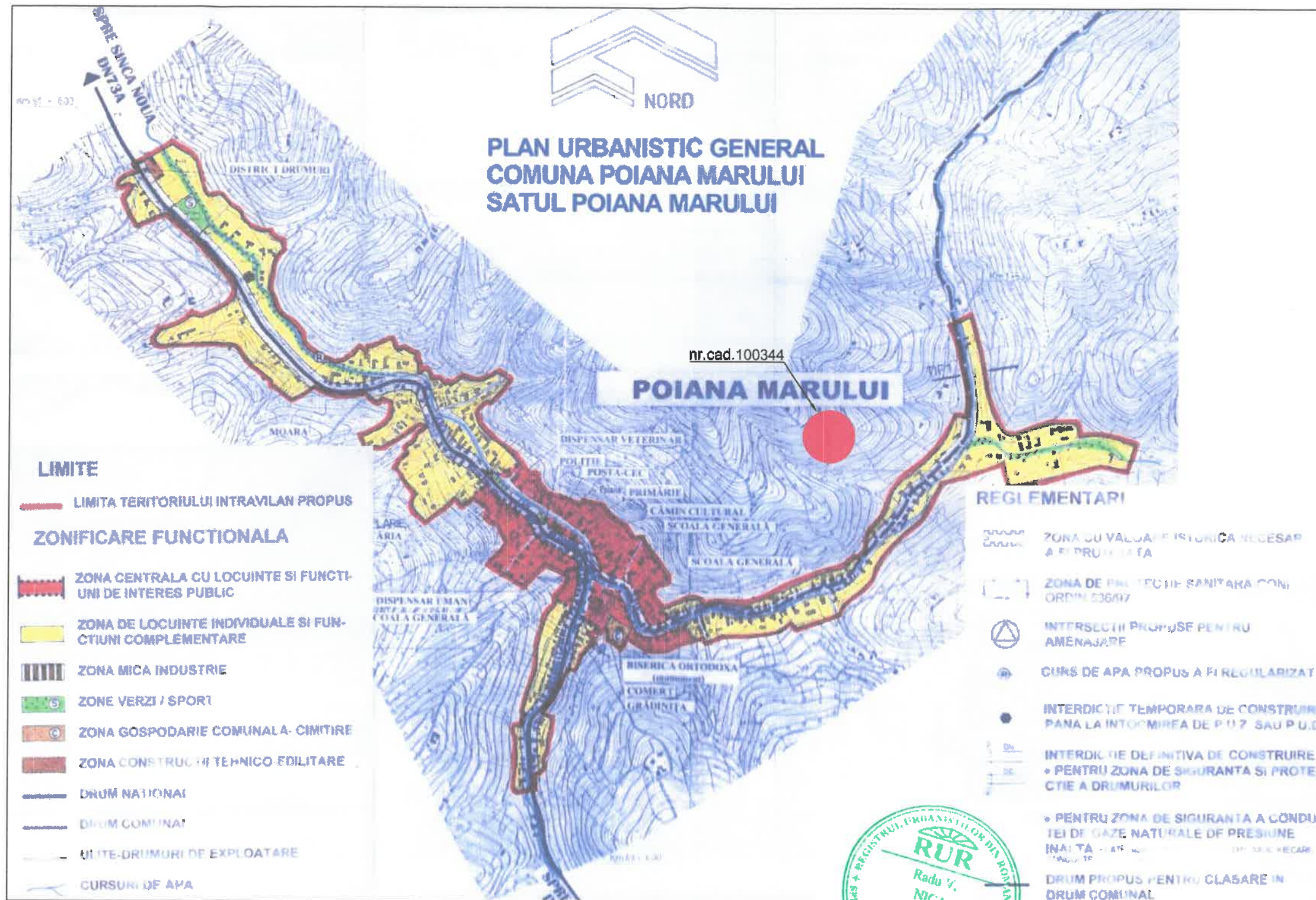
 AMPLASAMENT STUDIAT



| | | | | | |
|-------------------------------------|---------------------|-----------------|---|------------------------|------------|
| s.c. ARHIMAKER STUDIO S.R.L. | | Beneficiar : | ORZAN DANIELA CORINA | Proiect nr.: | U04 / 2023 |
| J08/201/2023 | | Titlu proiect : | ELABORARE PUZ - CONTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SERVICII TURISM | Faza : | P.U.Z. |
| Sef proiect : | Arh. Radu Nica | Sc. | 1/2000 | Nr. planse : | A. 01 |
| Proiectat : | Arh. Aline M. Rudel | Data : | 04/2023 | | |
| Desenat : | Arh. Aline M. Rudel | | | | |
| | | | Titlu plansei : | PLAN INCADRARE IN ZONA | |

ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SERVICII TURISM

PLAN INCADRARE PUG Scara 1:5000

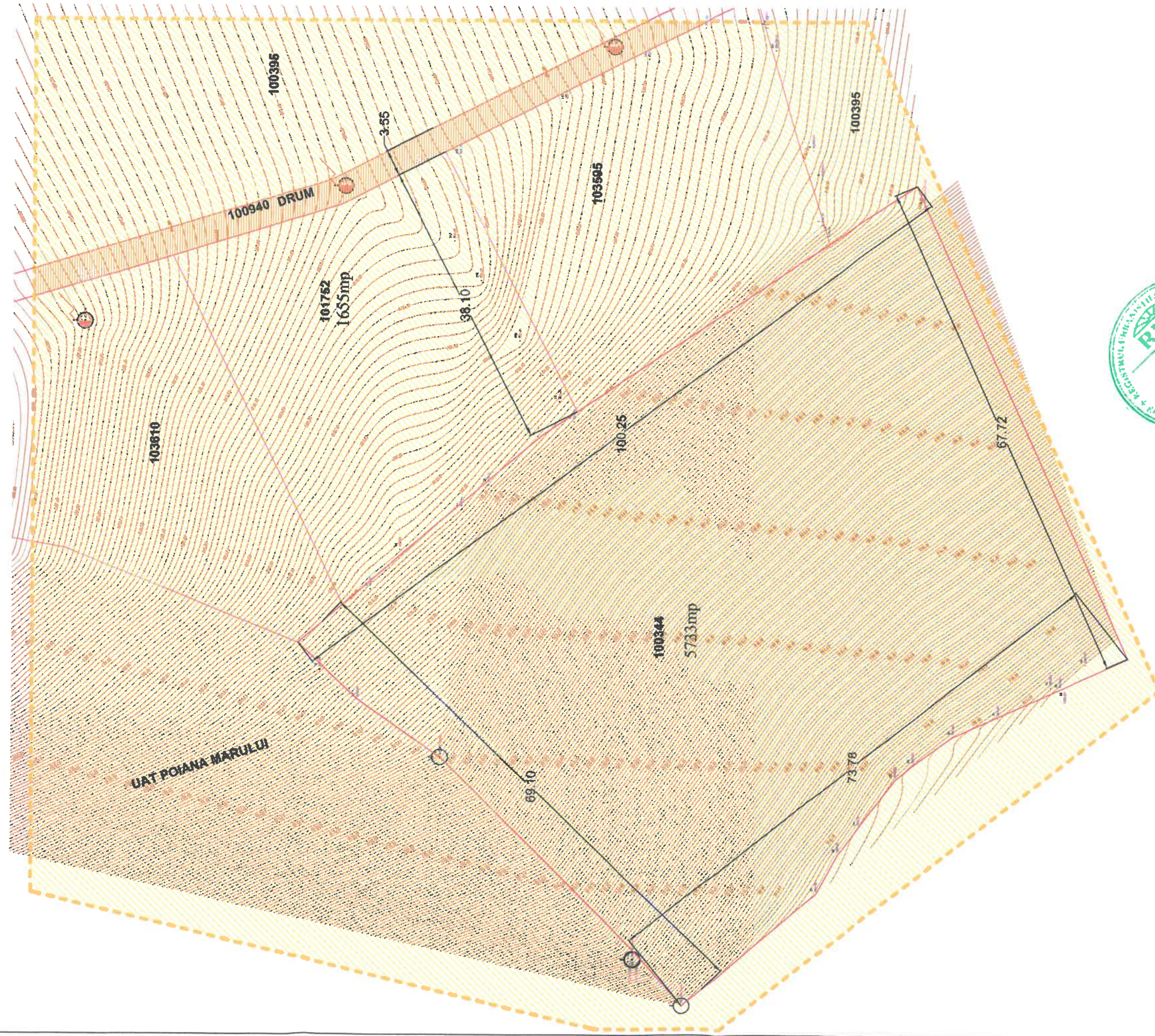


 **AMPLASAMENT STUDIAT**



| | | | | | |
|-------------------------------------|---------------------|----------------|--|---------------|--------------------|
| s.c. ARHIMAKER STUDIO S.R.L. | | Beneficiar: | ORZAN DANIELA CORINA | Proiect nr.: | U04 / 2023 |
| J08/201/2023 | | Titlu proiect: | ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SERVICII TURISM | Faza: | P.U.Z. |
| Sef proiect: | Arh. Radu Nica | Sc. | 1/5000 | Titlu planșă: | PLAN INCADRARE PUG |
| Proiectat: | Arh. Alina M. Rudei | Data: | 04/2023 | Nr. planșă: | A. 02 |
| Desenat: | Arh. Alina M. Rudei | | | | |

ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SERVICII TURISM



| | | |
|--|----------------|--------------------------|
| Beneficiar : ORZAN DANIELA CORINA | | Proiect nr. : U04 / 2023 |
| Titlu proiect : ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SERVICII TURISM | | Faza : P.U.Z. |
| Titlu planșă : PLAN SITUATIE EXISTENTA | | Nr. planșă : A. 03 |
| S.C. ARHIMAKER STUDIO S.R.L. | | |
| J08/201/2023 | | |
| Sef proiect : Arh. Radu Nica | Sc. 1/500 | |
| Proiectat : Arh. Alina M. Rudei | Date : 04/2023 | |
| Desenat : Arh. Alina M. Rudei | | |

- LEGENDA :**
- LIMITA ZONEI STUDIASTE
 - LIMITA DE PROPR. TEREN CE A GENERAT PUZ; S= 5733 mp
 - TERENURI DOMENIU PRIVAT - ARABIL
 - TERENURI DOMENIUL PRIVAT - DRUM