

**ANUNT DE INTENTIE**  
**ETAPA DE ELABORARE A PROPUNERILOR**

Scopul anuntului: Privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru introducerea în intravilan și construirea locuinței și anexelor conform Certificatului de Urbanism nr. 50/24.10.2022 emis de Primăria Comunei Poiana Marului, județul Brașov.

Titularul Proiectului : SANDU Monica -Maria

Adresa proiectului: Com. Poiana Marului, pe terenuri identificate cu nr. cad. 101752.

Argumentarea necesității: Terenul aflat în proprietatea privată a beneficiarului inițiator, în suprafața totală de 1655 mp este încadrat ca teren extravilan arabil, parcela se dorește a fi introdusă în intravilan în vederea realizării unei locuințe și anexelor gospodărești. Prin planul de reglementări se propune supralargirea drumului de acces de la 3,5m la 7,0 m și 2 m de trotuar cu rigolă, limitele de amplasament și înălțimea maximă de D+P+E/M, fiind propuși indicatorii urbanistici de POT = 20% și CUT = 60%

Elaboratorul Proiectului:

SC ARHIMAKER STUDIO SRL - Adresa str. 13 Decembrie nr. 127, bl.1, etaj 1, ap. 1 Brașov

Sef Proiect arh. Radu NICA – cu drept de semnătură RUR și arh. Alina Mihaela RUDEI

Observațiile publicului se vor putea transmite pe o perioadă de 15 zile din momentul afisării panoului de informare la teren. Responsabilitatea informării și consultării publicului revine Serviciului de Urbanism din cadrul Primăriei Comunei Poiana Marului la adresa: Strada principală nr. 189, com. Poiana Marului, jud. Brașov, prin telefon 0368 008176 sau email la [contact@primariapoianamarului.ro](mailto:contact@primariapoianamarului.ro), în din perioada 30.08.2023-15.09.2023 și intervalul orar 9-15.



Intocmit,

Arh. Radu Nica



ROMANIA  
COMUNA POIANA MĂRULUI  
județul Brașov



Poiana Mărului

Strada Primăriei nr. 189, cod postal: 507100, Tel: 0368008176;  
Fax: 0368008177

Nr. 0963 din 24.10.2022

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 50 Din 24.10.2022

în scopul

**ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXE**

Ca urmare a cererii adresate de SANDU MONICA-MARIA cu domiciliul în județul Brașov, orașul Zărnești, str. Progresului, nr. 4, bl., sc., et., ap., cod postal 505800, tel. 0724360920, e-mail: [studiochour@gmail.com](mailto:studiochour@gmail.com), înregistrată la nr. 0963, din 2022-10-11.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Brașov, comuna POIANA MĂRULUI, satul POIANA MĂRULUI, str. - nr. -, sau identificat prin Extras de Carte Funciară 101752 Poiana Mărului, nr.cad. 101752;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 34090/98, faza PUCI, aprobată cu Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr. 110/23.12.99 și HCL Poiana Mărului nr 57/2011

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

**SE CERTIFICĂ**

**1. REGIMUL JURIDIC**

1. Imobilul (teren) și construcții: arabil în suprafață totală de 1655 mp se află în extravilanul comunei Poiana Mărului conform PUG Poiana Mărului și Extrase de Carte Funciară. Terenul este liber de construcții.
2. Drept de proprietate: imobilul teren în suprafață de 1655 mp, identificat cu nr. cad 101752, C.F. Nr. 101752 Poiana Mărului aparține proprietarului: SANDU MONICA-MARIA, prin intabulare, drept de proprietate cu titlu de drept partaj provenit din moștenire, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1.
3. Sarcini: se notează un drept de trecere cu piciorul și pentru utilități (rețele edilitare de natura conductelor de apă), conform art.617 și 621 din Codul Civil, în favoarea imobilului cu nr. cad. 284, top. 2759/4, 2776/4 din CF 101752 Poiana Mărului ca fond dominant, asupra imobilului cu nr. top 2761 din CF 100344 Poiana Mărului, ca fond aservit.
4. Restricții/Regim special instituit:-

**2. REGIMUL ECONOMIC**

1. Folosința actuală a terenului: teren în suprafață totală de 1655 mp identificat cu nr. cad 101752 are categorie de folosință arabil conform C.F. 101752.
2. Destinația zonci - conform P.U.G.: terenuri arabile în extravilan - fără reglementari de urbanism.
3. Reglementari fiscale: conform Codului Fiscal.
4. Funcțiuni permise sau interzise: pentru teren extravilan - fără reglementări de urbanism.

**UTILIZĂRI PERMISE:**

- lucrări de utilitate publică de interes național sau local, așchiză în baza Legii nr. 18/1991, republicată, pe baza unor documentații specifice, aprobate de organismele competente conform legii;

- lucrări prevăzute de Legea nr. 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

**UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIIȚII:**

- Retelele tehnico-edilitare se amplasează de regulă grupat, în imediata apropiere a proprietății a căilor de comunicație (c.f. Legii nr. 18/1991, republicată);



ROMANIA  
COMUNA POLANA MĂRULUI  
Județul Brașov



Polana Mărului

Sruda Principală, nr. 189, cod poștal: 507160, Tel: 0368005176;  
Fax: 0368005177

- Construcțiile care prin natură și destinație nu pot fi incluse în intravilan, conform prevederilor Legii nr. 18/1991, republicată, vor avea procente minime de ocupare a terenului și se vor autoriza în urma obținerii acordului de mediu emis de autoritatea competentă, în condițiile legii.

### UTILIZĂRI INTERZISE

- Nu se admit construcții pe terenuri agricole de clasă I și II de calitate, terenuri amenajate cu lucrări de îmbunătățiri financiare precum și plantate cu vii și livezi (cf. Legii nr. 18/1991, republicată);

### 3. REGIMUL TEHNIC

Întrucât terenul pentru care se solicită certificat de urbanism în scopul **ELABORARE PUZ- CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SERVICII TURISM**, se află în extravilanul comunei, zonă pentru care nu există reglementări urbanistice în P.U.G. avizat și aprobat, este obligatoriu întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.), în conformitate cu prevederile Legii 350/2001.

#### Regimul de actualizare/modificare a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente:

În vederea respectării **Ordinului 839/2009, art.35, alin. (3), lit. c), pct. 2,3,4** respectiv regimul tehnic privind obligații / constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

2. - Regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente;

- Retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine;

- Elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate, precum și alte prevederi extrase din documentații de urbanism, din regulamentul local de urbanism, din P.U.Z., P.U.D. sau din Regulamentul General de Urbanism, după caz;

- Înălțimea maximă admisă pentru construcțiile noi (totală, la cornișă, la coamă, după caz) și caracteristicile volumetriche ale acestora, exprimate atât în număr de niveluri, cât și în dimensiuni reale (metri);

- Procentul maxim de ocupare al terenului (POT) și coeficientul maxim de utilizare al terenului (CUT), raportate la suprafața de teren corespunzătoare zonei de parcel care face obiectul solicitării;

- Dimensiunile și suprafețele minime și/sau maxime ale parcelelor (în cazul proiectelor de parcele);

3. Echiparea cu utilități existente și referințe cu privire la noi capacități prevăzute prin studiile și documentațiile anterior aprobate (apă, canalizare, gaze, energie electrică, energie termică, telecomunicații, transport urban etc.);

4. Circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare în zonă, potrivit studiilor și proiectelor anterior aprobate.

Accesul va fi dimensionat corespunzător deservirii zonei de locuințe care se preconizează prin dezvoltarea zonală. Acest drum va face legătura la o arteră de circulație, capabilă să preia un flux corespunzător de mijloace de transport. Avizete de amplasament și acordurile proprietarilor de terenuri vor trata inclusiv accesul la investiție.

Conform art. 32, alin. (3) din Legea 350/2001 - cu actualizările și modificările ulterioare, avizul de oportunitate se emite în baza unei solicitări scrise cuprinzând următoarele elemente:

a) piese scrise, respectiv memorii tehnice explicative, care va cuprinde prezentarea investiției operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acestora în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale;

b) piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților.

Conform art. 32, alin. (4) din Legea 350/2001 - cu actualizările și modificările ulterioare, prin avizul de oportunitate se stabilesc următoarele:

a) teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal;

b) categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servicii;

c) indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime;

d) dotările de interes public necesare asigurării accesurilor, parcajelor, utilităților;

e) capacitățile de transport admise



ROMANIA  
COMUNA POIANA MĂRULUI  
Județul Brașov



Poiana Mărului

Strada Principală, nr. 189, cod poștal: 507160, Tel: 0368008176  
Fax: 0368008177

Conform art. 32, alin. (6) din Legea 350/2001 - cu actualizările și modificările ulterioare, după aprobarea Planului urbanistic zonal sau, după caz, a Planului urbanistic de detaliu se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.

Elaborarea P.U.Z. se va face prin informarea și consultarea publicului - obligatoriu - în următoarele etape:

- etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare;
- etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- etapa aprobării P.U.Z. se face conform Legii 52/2003 - privind transparența decizională și Legii 544/2001 - privind liberul acces la informațiile de interes public.

Planul urbanistic zonal se va elabora în conformitate cu legislația în vigoare. Prin Planul urbanistic zonal se stabilește, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă (exprimată atât în nr. de niveluri cât și în dimensiuni reale în metri), coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragera clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise, soluțiile de echipare tehnico-edilitară, parcare, spații verzi și accese.

Prin P.U.Z. se va studia inclusiv accesul la un drum public dimensionat corespunzător funcțiunii.

Aprobarea P.U.Z. se va face ulterior obținerii acordurilor și avizelor legale prin HCL.

În vederea aplicării art. 31<sup>1</sup>, pct. (4) din Legea 350/2001 actualizată cu modificările și completările ulterioare, în R.L.U vor fi avute în vedere și următoarele aspecte (în vederea emiterii autorizației de construire):

- existența unui risc privind securitatea, sănătatea oamenilor sau nedeplinirea condițiilor de salubritate minimă;
- prezența unor vestigii arheologice. Autoritățile abilitate eliberează Certificatul de descărcare de sarcină arheologică sau instituie restricții prin avizul eliberat, în termen de 3 luni de la înaintarea de către beneficiar/finanțator a Raportului de cercetare arheologică, elaborat în urma finalizării cercetărilor;
- existența riscului de încălcare a normelor de protecție a mediului;
- existența riscului de a afecta negativ patrimoniul construit, patrimoniul natural sau peisaje valoroase - recunoscute și protejate potrivit legii;
- existența riscurilor naturale de inundații sau alunecări de teren;
- evidențierea unor riscuri naturale și/sau antropice care nu au fost luate în considerare cu prilejul elaborării documentațiilor de urbanism aprobate anterior pentru teritoriul respectiv.

Planul urbanistic zonal va putea fi supus aprobării numai după parcurgerea procedurii privind informarea și consultarea publicului, conform Ordinului nr. 2701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism. Datele de identificare (nume, prenume, adresă, date de contact) ale proprietarilor parcelelor alăturate, cât și din imediata vecinătate, vor fi furnizate de inițiatorul PUZ către Primăria Comunei Poiana Mărului - serviciul urbanism, în vederea consultării și informării publicului, conform Ordin 2701/2010.

Documentația tehnică va fi depusă pe suport de hârtie (3 exemplare) și în format electronic (pdf) iar planșa de reglementări în format CAD (dwg, dxf) sau GIS, pe suport topo STEREO 70.

Autorizația de construire pentru lucrările de bază se va elibera numai după asigurarea accesului și utilităților corespunzătoare P.U.Z. aprobat, sau dacă acestea se realizează concomitent cu investiția de bază.

După aprobarea documentației de urbanism, în vederea obținerii autorizației de construire, se va solicita un nou certificat de urbanism.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/intrucât:

**ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXE**

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcție.



ROMANIA  
COMUNA POIANA MĂRULUI  
județul Brașov



Poiana Mărului  
Județul Brașov

Strada Principală, nr. 189, cod poștal: 507160, Tel: 0368008176;  
Fax: 0368008177

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/ de desființare - solicitantul se va adresa autorităților competente pentru protecția mediului:

**Agencia pentru Protecția Mediului Brașov, str. Politehnicii, nr.3, Brașov**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva DTA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, măsurile necesare proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emisia certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui plan de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

**În aceste condiții:**

După primirea prezentei certificate de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și a stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și Extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune astfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C

D.T.A.D

D.T.O.E

P.U.Z.

P.U.D.

Avize solicitate pentru proiect autorizare - DTAC

Avize solicitate pentru P.U.Z.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura

Alimentare cu apă.

Canalizare;

Salubritate;

Alimentare cu energie electrică;

Telefonie;

Altele (avize amplasament)

Electrica SA Brașov

Telekom

d2) Avize și acorduri privind

securitatea la incendiu

protecția mediului

d3) Avizele/acordurile specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;



ROMANIA  
COMUNA POIANA MĂRULUI  
Județul Brașov



Poiana Mărului

Strada Principală, nr. 189, cod poștal: 507160, Tel: 0368/008176;  
Fax: 0368/008177

- Dovada titlului asupra imobilului;
- O.C.P.L. Brașov
- M.A.D.R. – Direcția pentru Agricultură Județeană Brașov
- Ministerul Culturii și Cultelor și Patrimoniului Național – Direcția de cultură Brașov
- Aviz prealabil de oportunitate pentru elaborare P.U.Z.
- d4) Studii de specialitate:*
  - P.U.Z. – Plan Urbanistic Zonal elaborat, avizat și aprobat conform legislației în vigoare; conținutul și modul de elaborare și prezentare vor respecta prevederile Ordinului nr. 176/N/2000;
  - Studiu topografic;
  - Studiu geotehnic – verificat la cerința Af;
- d5) Alte avize/acorduri*
  - Primăria Poiana Mărului – Rețea apă - canal;
  - Hotărârea Consiliului Local de aprobare a P.U.Z.
  - Aviz Consiliul Județean Brașov
- e) actul administrativ al autorității pentru protecția mediului
- f) dovada privind achitarea taxelor legale
  - Taxă aviz fază de oportunitate
  - Taxă aviz fază P.U.Z.
  - Taxa RUR

- Gospodărirea Apelor
- A.N.I.F;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate 24 (douăzeci și patru) luni de la data emiterii.

Primar,  
Alexandru Cătălin Perșoiu

Secretar,  
Daniel Popa

L.S. \_\_\_\_\_

Arhitect,  
Nicoleta-Ioana Iubu

Taxa în valoare de 25 Lei a fost achitată conform chitanță seria BV nr. 202208117 din 07.10.2011.  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta data de .....

Data prelungirii valabilității .....  
Achitat taxa de .....lei, conform chitanței OP nr. .... din .....  
Transmis solicitantului direct/prin poșta la data de .....



ROMANIA  
**COMUNA POIANA MĂRULUI**  
 județul Brașov



*Poiana Mărului*  
COMUNA BRAȘOV

Strada Principală, nr. 189, cod poștal: 507160, Tel: 0368008176;  
 Fax: 0368008177

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
 CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ..... până la data de .....  
 După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii,  
 un alt certificat de urbanism.

Primar,

Secretar,

Întocmit

L.S. ....

Șef serviciu .....  
 Întocmit .....  
 Data prelungirii valabilității .....  
 Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței/CP nr. .... din .....  
 Transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zărnești

Nr. cerere 29566  
Ziua 12  
Luna 09  
Anul 2022

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101752 Poiana Mărului

Cod verificare  
100118969882



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan  
Adresa: Jud. Brasov

Nr. CF vechi:3817  
Nr. cadastral vechi:284  
Nr. topografic:2759/4, 2776/4

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101752	1.655	Teren neimprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19879 / 04/12/2007</b> Act De Dezmembrare Cu Partaj Voluntar nr. 101 din anul 2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj provenit din mo;tenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SANDU MONICA MARIA OBSERVATII: vezi B 2	A1
<b>2905 / 15/02/2013</b> Act Notarial nr. 198, din 13/02/2013 emis de BNP STOIAN CORIOLAN ADRIANA GEORGETA (conventie de constituire a unui drept de trecere);		
B2	Se noteaza un drept de trecere cu piciorul si pentru utilitati ( retele edilitare de natura conductelor de apa), conform art. 617 si 621 din Codul Civil, in favoarea imobilului cu nr. cad. 284, top. 2759/4, 2776/4 din CF 101752 Poiana Marului, ca fond dominant, asupra imobilului cu nr. top. 2761 din CF 100344 Poiana Marului, ca fond aservit.	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

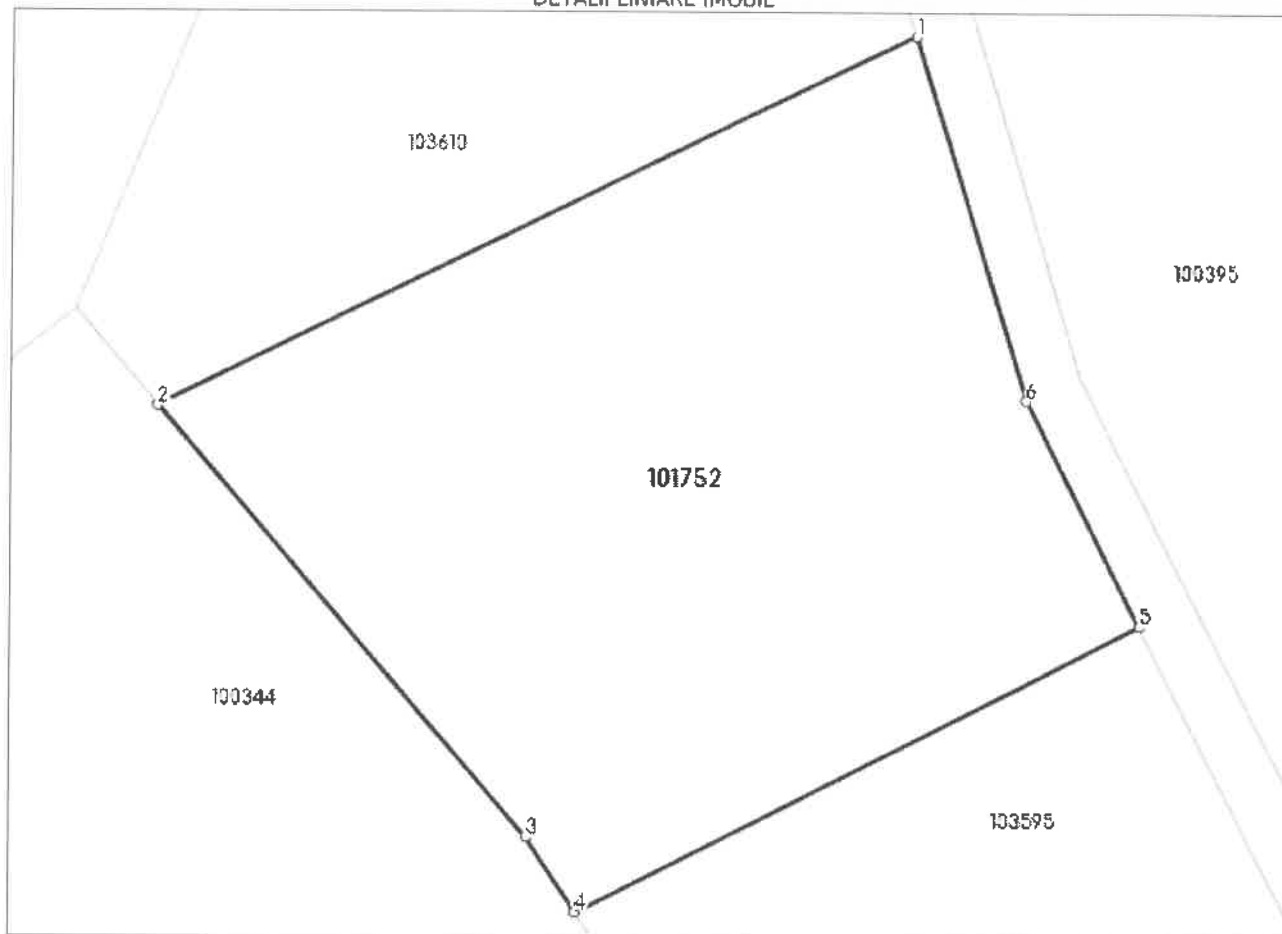
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101752	1.655	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.655	-	-	2759/4, 2776/4	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment l <sub>m</sub> (m)
1	2	50.773
2	3	34.216
3	4	5.414
4	5	38.085
5	6	15.209
6	1	22.907

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

12/09/2022, 10:53



Cod verificare



100119347726

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE 101752, UAT Poiana Mărului /  
 BRASOV, -

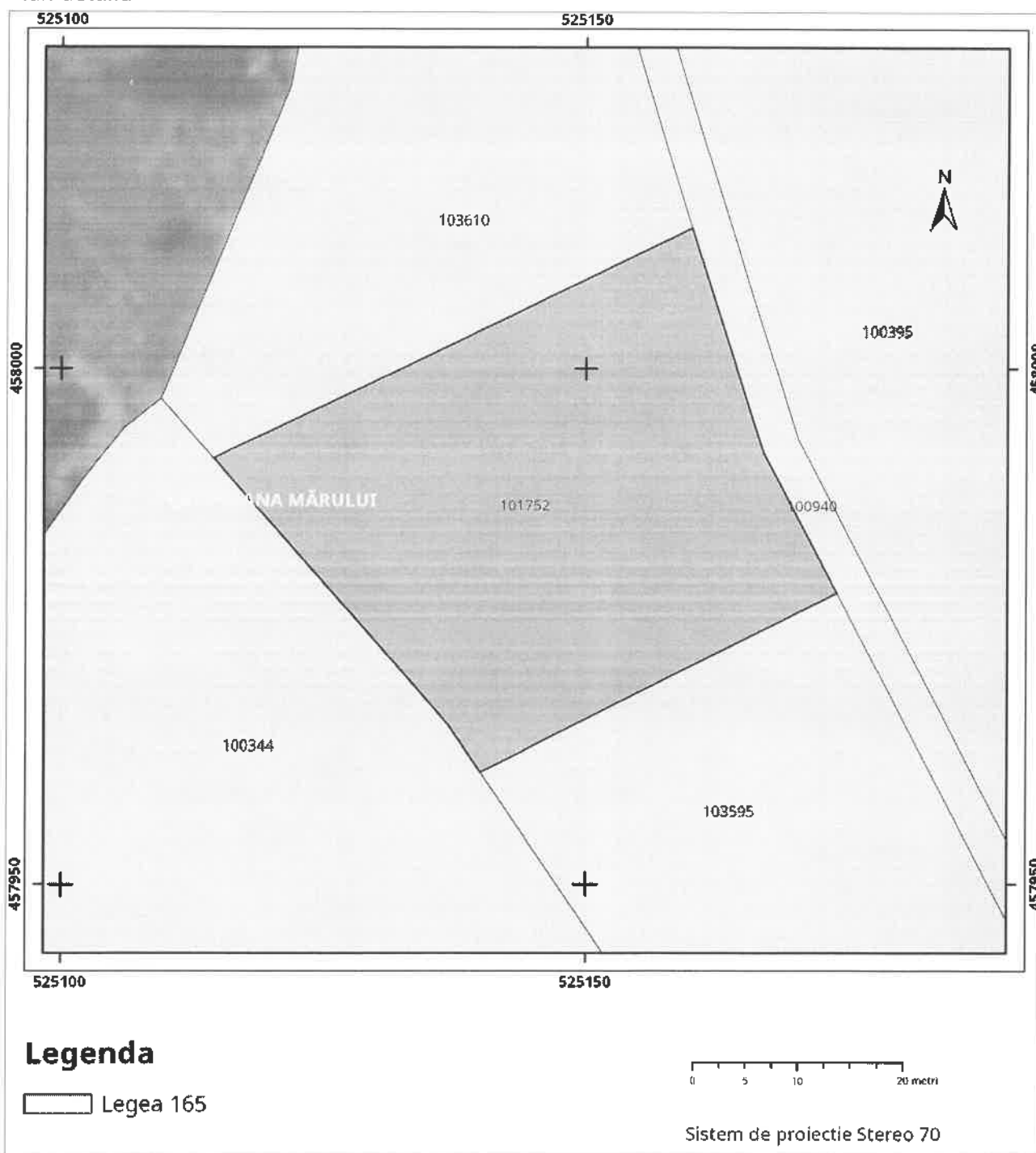
Nr.cerere	30861
Ziua	22
Luna	09
Anul	2022

**Teren: 1.655 mp**

**Teren: Extravilan**

**Categoria de folosinta(mp): Arabil 1655mp**

**Plan detaliu**





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 30-09-2014  
Data și ora generării: 22-09-2022 14:53