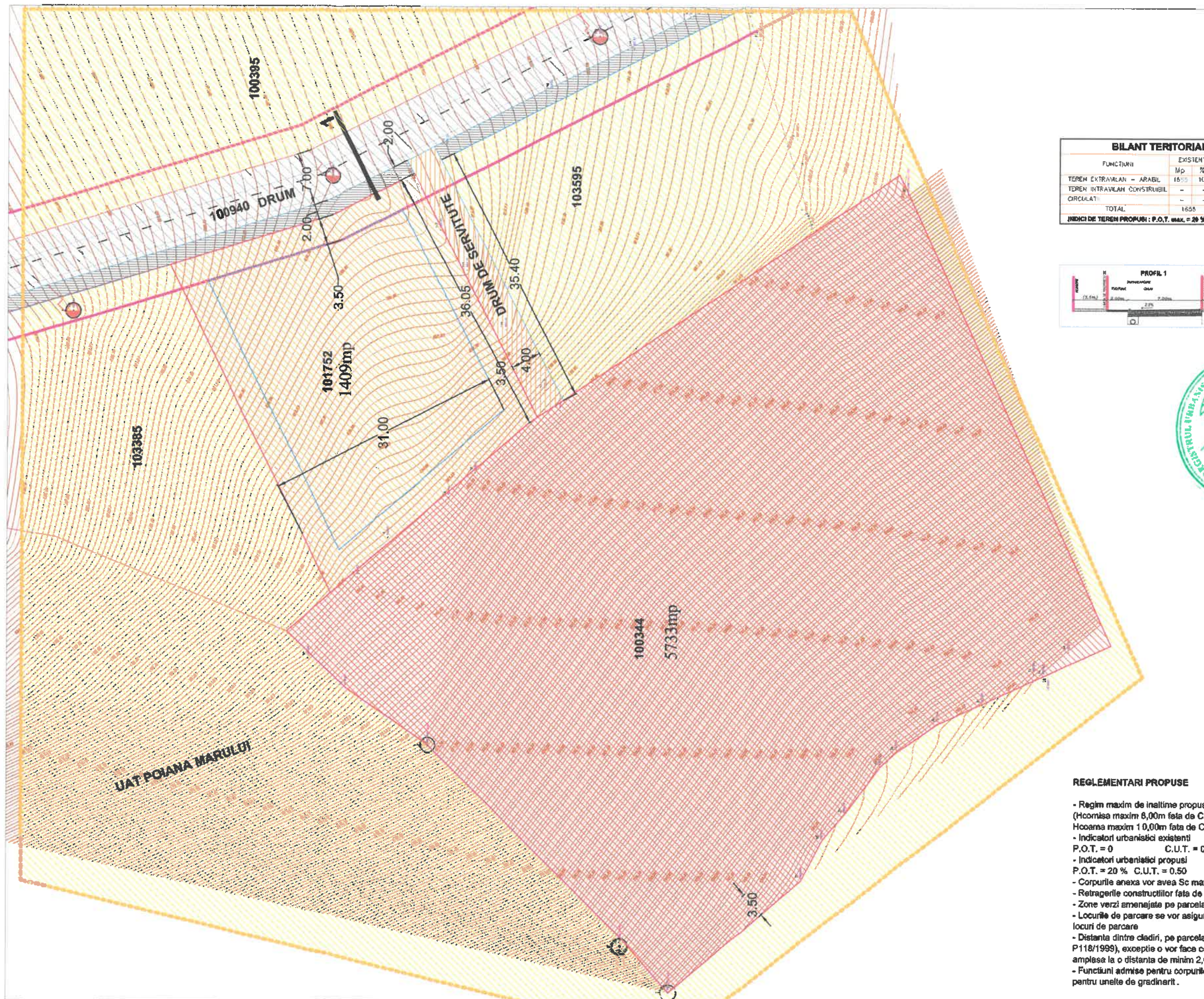


ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA SI ANEXE



BILANT TERITORIAL			
FUNCTIONII	EXISTENT	PROPUSE	
	Mp	%	Mp
TEREN EXTRAVILAN - ARABIL	1655	100	-
TEREN INTRAVILAN CONSTRUIBIL	-	-	1409 85,14
CIRCULATI	-	-	246 14,86
TOTAL	1655		1655

INDICI DE TEREN PROPUSE: P.O.T. max. = 20 %, C.U.T. max. = 0,6

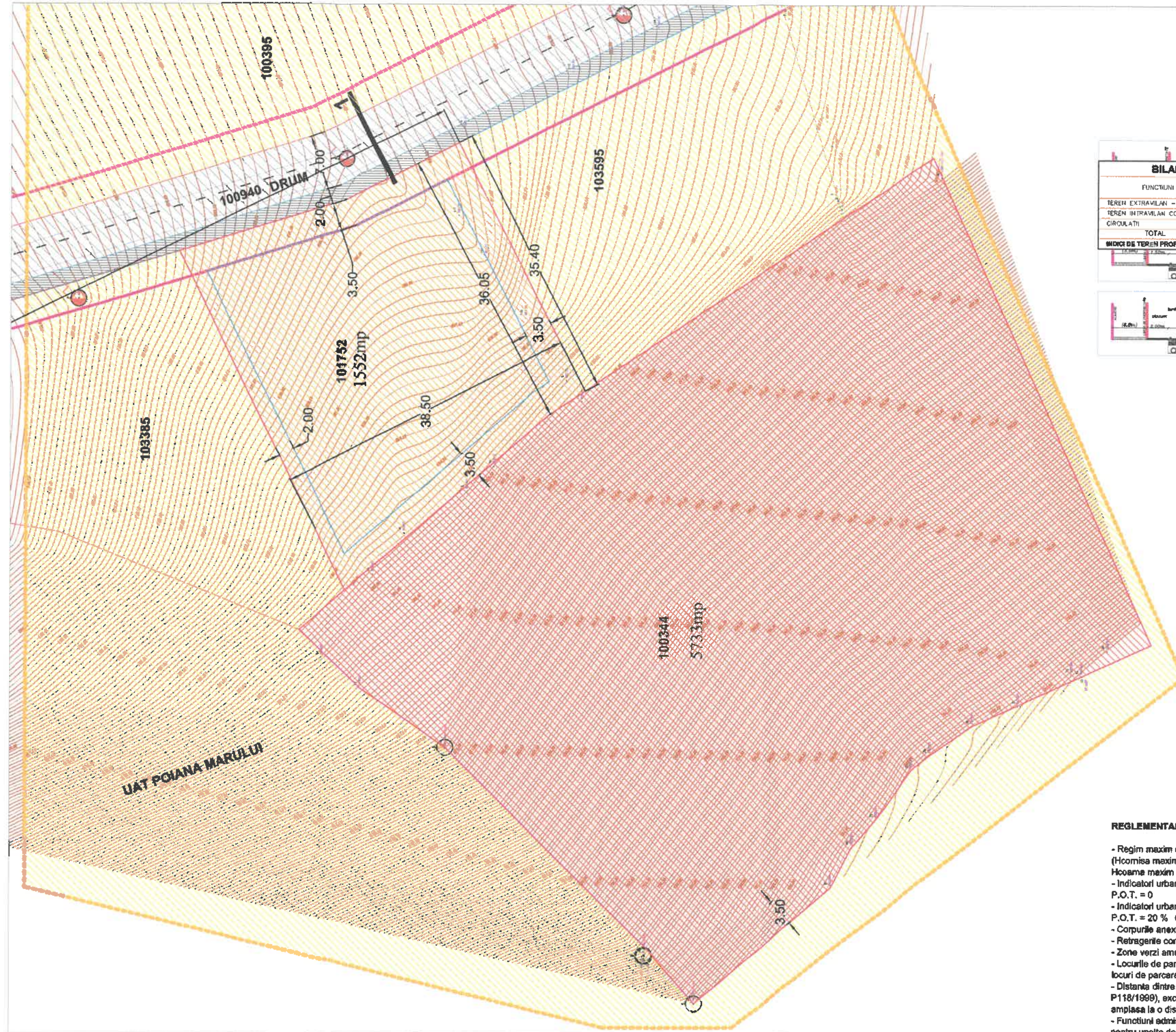


- LEGENDA :**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN CE A GENERAT P.U.Z. S= 1655 mp
 - ZONA DE LOCUINTA D+P+E/M: S=1409 mp
 - P.U.Z. IN LUCRU: S=873 mp
 - TEREN CE RAMANE AGRICOL
 - ALINEREA CLADIRILOR
 - CAROSABIL PROPUSE: S = 27 mp
 - TROTUAR PROPUSE: S = 66 mp
 - DRUM DE SERVICIU: 151 mp
 - LIMITA CONSTRUIBILA

- REGLEMENTARI PROPUSE**
- Regim maxim de inaltime propus: D+P+E/M (Hornisa maxim 8,00m fata de CTA, Hornisa maxim 10,00m fata de CTA)
 - Indicatori urbanistici existenti P.O.T. = 0 C.U.T. = 0
 - Indicatori urbanistici propusi P.O.T. = 20 % C.U.T. = 0,50
 - Corpurile anexa vor avea Sc max.=20mp, regim de inaltime P, Hmax 4,00m
 - Retragerile constructiilor fata de limitele de proprietate va fi de minim 3,60 m
 - Zone verzi amenajate pe parcela - minim 30%
 - Locurile de parcare se vor asigura in interiorul parcelei si vor fi minim 2 locuri de parcare
 - Distanța dintre cladiri, pe parcela, va fi de minim 6,00 m (conform normativului P118/1999), exceptie o vor face corpurile anexa (Sc max= 20 mp) care se vor amplasa la o distanta de minim 2,00 m fata cladiri propuse
 - Functiuni admise pentru corpurile anexa sunt: bucatarie de vara, folsor, magazie pentru unelte de gradinarit.

Proiect nr.:	U03 / 2023
Beneficiar:	SANDU MONICA-MARIA
Faza:	P.U.Z.
Titlu proiect:	ELABORARE PUZ
Titlu planșă:	CONSTRUIRE LOCUINTA SI ANEXE
Mr. planșă:	A. 04
PLAN REGULAMENTARI URBANISTICE	
S.C. ARHIMAKER STUDIO S.R.L.	
Arh. Radu Nico	Sc. 1/500
Arh. Alina M. Rudei	Data: 04/2023
Arh. Alina M. Rudei	

ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA SI ANEXE



BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	Mp	%	Mp	%
TEREN EXTRAVILAN - ARABIL	1655	100	-	-
TEREN INTRAVILAN CONSTRUIBIL	-	-	1551	93,72
CIRCULATI	-	-	104	6,28
TOTAL	1655		1655	

INDICI DE TEREN PROPUS: P.O.T. min. = 28%, C.U.T. max. = 0,6

PROFIL 1

PROFIL 1



LEGENDA :

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROF. TEREN CE A GENERAT P.U.Z. (S= 1655 mp)
- ZONA DE LOCUINTE D+P+E/M; S=1551 mp
- P.U.Z. IN LUCRU; S=873 mp
- TEREN CE RAMANE AGRICOL
- CAROSABIL PROPUS; S = 28 mp
- TROTUAR PROPUS; S = 76 mp

- REGLEMENTARI PROPUSE**
- Regim maxim de inaltime propus: D+P+E/M (Inaltimea maxim 8,00m fata de CTA, Inaltimea maxim 10,00m fata de CTA)
 - Indicatori urbanistici existenti
P.O.T. = 0 C.U.T. = 0
 - Indicatori urbanistici propusi
P.O.T. = 20% C.U.T. = 0,50
 - Corpurile anexa vor avea Sc max.=20mp, regim de inaltime P, Hmax 4,00m
 - Retragerea constructiilor fata de limitele de proprietate va fi de minim 3,50 m
 - Zone verzi amenajate pe parcela - minim 30%
 - Locurile de parcare se vor asigura in interiorul parcelei si vor fi minim 2 locuri de parcare
 - Distanța dintre cladiri, pe parcela, va fi de minim 6,00 m (conform normativului P118/1999), exceptie o vor face corpurile anexa (Sc max= 20 mp) care se vor amplasa la o distanta de minim 2,00 m fata cladirile propuse
 - Functiuni admise pentru corpurile anexa sunt: bucatarie de vara, foisor, magazie pentru unelte de gradinarit.

Proiect nr.:	U03 / 2023
Beneficiar:	SANDU MONICA-MARIA
Titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTA SI ANEXE
Feza:	P.U.Z.
Titlu planse:	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
Nr. planse:	A. 04
S.C. ARHIMAKER STUDIO S.R.L.	JOB/2012/2023
Sc. 1/500	Data: 04/2023
Arh. Rada Nica	
Arh. Alina M. Rudei	
Arh. Alina M. Rudei	

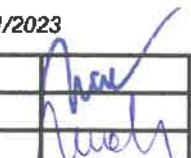
ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA SI ANEXE

PLAN INCADRARE ZONA Scara 1:2000

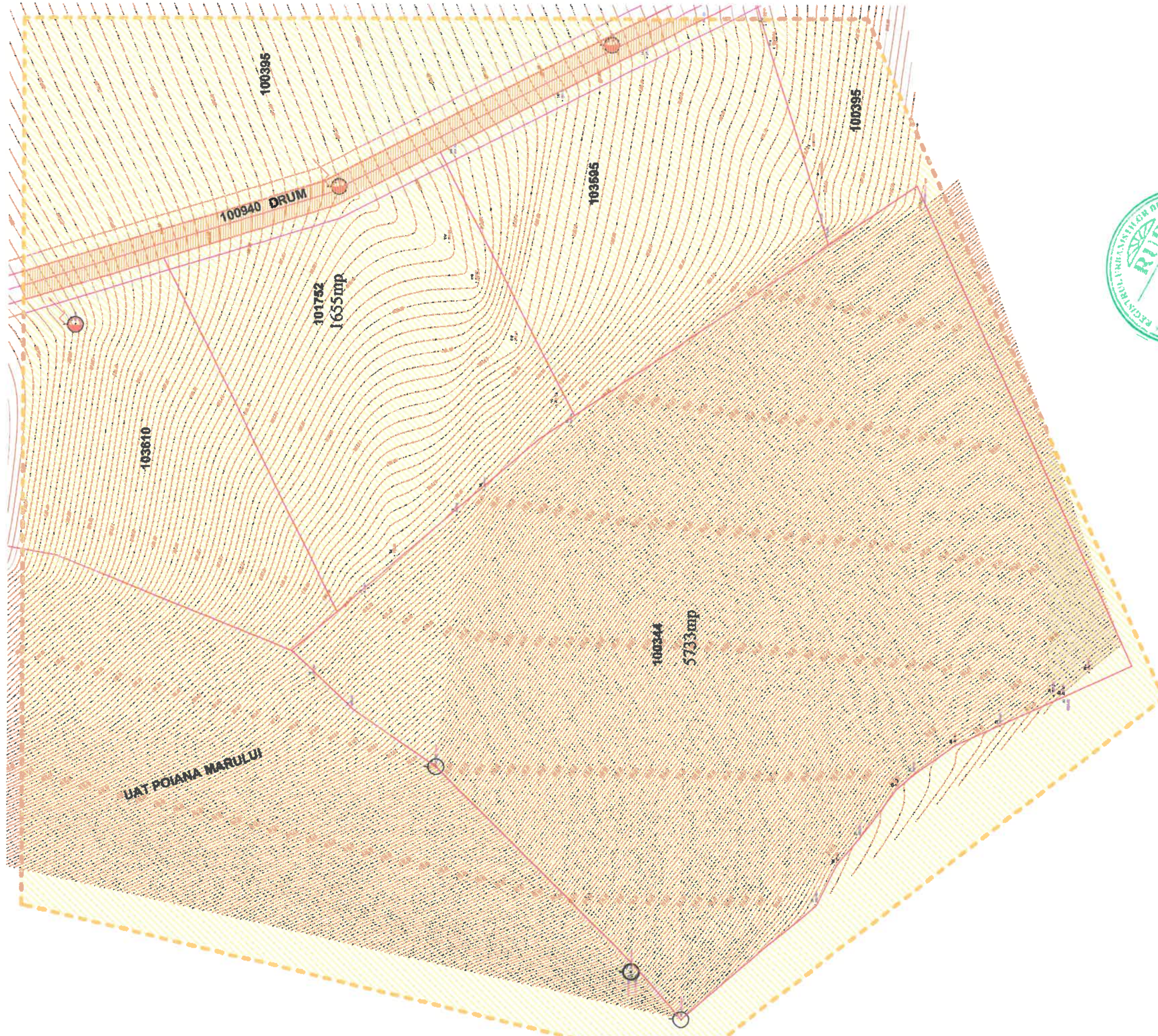


 **AMPLASAMENT STUDIAT**



s.c. ARHIMAKER STUDIO S.R.L.		Beneficiar :	SANDU MONICA-MARIA	Proiect nr.:	U03 / 2023			
J08/201/2023		Titlu proiect :	ELABORARE PUZ CONTRUIRE LOCUINTA SI ANEXE	Faza :	P.U.Z.			
Sef proiect :	Arh. Radu Nica		Data :	Titlu planseii :	Nr. planseii :			
Proiectat :	Arh. Alina M. Rudel					04/2023	PLAN INCADRARE IN ZONA	A. 01
Desenat :	Arh. Alina M. Rudel							

ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA SI ANEXE



LEGENDA :

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPR. TEREN CE A GENERAT P.U.Z; S= 1665 mp
- TERENURI DOMENIU PRIVAT - ARABIL
- TERENURI DOMENIU PRIVAT - DRUM

S.C. ARHIMAKER STUDIO S.R.L.		Beneficiar : SANDU MONICA-MARIA	Proiect nr. : U03 / 2023
Arh. Rada Nica	Sc. 1/500	Titlu proiect : ELABORARE P.U.Z	Faza : P.U.Z.
Arh. Alina M. Rudei	Data : 04/2023	Titlu planșă : PLAN SITUATIE EXISTENTA	Nr. planșă : A. 03
Arh. Alina M. Rudei			

08/201/2023