



ROMÂNIA
COMUNA POIANA MĂRULUI
județul Brașov



Poiana Mărului
JUDEȚUL BRAȘOV

Strada Principală, nr. 189, cod poștal: 507160, Tel: 0368008176;
Fax: 0368008177

Nr. 3670/17.05.2024

Referat de aprobare
al proiectului de HCL privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul:
„CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE DE VACANȚĂ ȘI STRUCTURI DE
PRIMIRE TURISTICĂ CU FUNCȚIUNI DE CAZARE”
la adresa din Comuna Poiana Mărului, județul Brașov, pe imobilele terenuri identificate astfel:
C.F. nr. 103437 Poiana Mărului, nr. cad 103437, C.F nr 101045 Poiana Mărului, nr.cad. 101045
și C.F. nr. 101751 Poiana Mărului, nr. cad. 101751

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 5, art. 15 lit. e), art. 25, art. 44, art. 45 lit. b), art. 56 alin. (1), (6) și (7) și ale Anexei nr. 1, cap. B, pct.11, coloanele 2 și 3 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată;
- d) art. 28 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 4, art. 6 și art. 12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- f) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e), art. 155 alin. (5) lit. f) din OUG nr. 57/2019, Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40-49 și art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Raportul nr. 3665/17.05.2024 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Poiana Mărului;

Luând act de:

- a) avizul Consiliului Județean Brașov prin Arhitectul Șef cu nr. 13 din 17.04.2024 și avizul C.T.A.T.U din data de 03.04.2024;

Poiana Mărului
JUDEȚUL BRAȘOV



ROMÂNIA
COMUNA POIANA MĂRULUI
județul Brașov



Poiana Mărului
JUDEȚUL BRAȘOV

Strada Principală, nr. 189, cod poștal: 507160, Tel: 0368008176;
Fax: 0368008177

- b) extrase de Carte Funciară pentru imobilele terenuri identificate în C.F. nr. 103437 Poiana Mărului, nr. cad 103437, C.F nr 101045 Poiana Mărului, nr.cad. 101045 și C.F. nr. 101751 Poiana Mărului, nr. cad. 101751
- c) Documentația urbanistică PUZ (Plan Urbanistic Zonal) pentru obiectivul: „*CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE DE VACANȚĂ ȘI STRUCTURI DE PRIMIRE TURISTICĂ CU FUNCȚIUNI DE CAZARE*” la adresa din Comuna Poiana Mărului, județul Brașov pe imobilele terenuri identificate astfel: C.F. nr. 103437 Poiana Mărului, nr. cad 103437, C.F nr 101045 Poiana Mărului, nr.cad. 101045 și C.F. nr. 101751 Poiana Mărului, nr. cad. 101751, întocmită de SC ZEEN DESIGN STUDIO S.R.L. pentru beneficiarul SC HEK INDUSTRIES GROUP SRL prin reprezentant Mureșan Alexandru;
- d) Solicitarea beneficiarului pentru aprobarea în Consiliul Local al Comunei Poiana Mărului înregistrată a documentației de urbanism **Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z) pentru obiectivul: „CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE DE VACANȚĂ ȘI STRUCTURI DE PRIMIRE TURISTICĂ CU FUNCȚIUNI DE CAZARE”**, înregistrată la Comuna Poiana Mărului sub nr. 3616 din 15.05.2024;
- e) Anunț nr. 3591/15.05.2024 privind inițierea procedurii de informare/consultare publică în etapa propunerilor finale care se supune supune procedurii de transparență decizională, conform Legii 52/2003 – privind transparența decizională și Legii 544/2001 – privind liberul acces la informațiile de interes public;

Ca urmare, propun adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru „*CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE DE VACANȚĂ ȘI STRUCTURI DE PRIMIRE TURISTICĂ CU FUNCȚIUNI DE CAZARE*” la adresa din Comuna Poiana Mărului, județul Brașov, pe imobilele terenuri identificate astfel: C.F. nr. 103437 Poiana Mărului, nr. cad 103437, C.F nr 101045 Poiana Mărului, nr.cad. 101045 și C.F. nr. 101751 Poiana Mărului, nr. cad. 101751, proiect de hotărâre care împreună cu întreaga documentație vă este supus dezbaterii și aprobării.

INIȚIATOR
PRIMAR
Alexandru Cătălin PERȘOIU

Poiana Mărului
JUDEȚUL BRAȘOV