

# PRIMĂRIA COMUNEI POIANA MĂRULUI - DATA ANUNȚULUI 04.11.2024

## Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru:

### Construire ansamblu de locuințe, structuri de primire turistică cu funcțiunea de cazare și anexe gospodărești, bransamente utilități și împrejmuire teren

Argumentare: Reglementarea urbanistică în vederea construirii imobilelor propuse

Inițiatori: Vezeanu Constantin, Manea Andreea și Nica David Laurențiu

COMUNA POIANA MĂRULUI  
INTRARE/IESIRE NR. 7806  
DATA 04.11.2024

## PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE P.U.Z., ÎNCEPÂND CU DATA DE 04.11.2024

### P.U.Z. Plan urbanistic zonal

### CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE, STRUCTURI DE PRIMIRE TURISTICA CU FUNCTIUNE DE CAZARE SI ANEXE GOSPODARESTI, BRANSAMENTE UTILITATI SI IMPREJMUIRE TEREN

### A-03 REGLEMENTARI URBANISTICE

NR.CAD.104332, NR.CAD.104330, NR.CAD.104205 - SAT POIANA MARULUI, COM. POIANA MARULUI, JUD. BRASOV

NO. CADASTRAL	PROF. SUPR. TEREN (m <sup>2</sup> )	PROF. SUPR. CONSTR. (m <sup>2</sup> )	PROF. SUPR. VERDE (m <sup>2</sup> )
CAD 104205	10.000	5.000	5.000
CAD 104330	15.000	7.500	7.500
CAD 104332	20.000	10.000	10.000
CAD 10431	5.000	2.500	2.500
CAD 10430	10.000	5.000	5.000

**SECȚIUNEA**  
1:50 7:00 1:50 5:00

**LEGENDA**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
- ALINEAMENT PROPUȘ
- LIMITA DORNICAR, MARȘA PROPUȘ
- REGIUN DE ALINIERE PROPUȘ

**CIRCULAȚIE ȘI ACCES**

- CIRCULAȚIE CAROSABILE/SEMICAROSABILE PRINCIPALE EXISTENTE
- CIRCULAȚIE PIETONALE PROPUȘE (PROFIL 1-1)
- CIRCULAȚIE CAROSABILE/SEMICAROSABILE PROPUȘE (PROFIL 1-1)
- CIRCULAȚIE CAROSABILE PROPUȘE ÎN TERMINA PROPRIETATE PRIVATĂ
- ACCES CAROSAB. PROPUȘ
- ACCES PIETONAL. PROPUȘ

**BUNCIURE EXISTENTE**

- ZONA NEREGLAMENTARĂ, LIMITE DE POZITĂ CONSTRUCȚII DĂUNĂRELE ÎN TĂRIE P.U.Z.
- TERENURI CONSERVATE DE LOCUINȚE CE A GENERAT P.U.Z.
- ZONA DE PROTECȚIE MONUMENTALĂ

**SEMNAȚURI**

SEMNAȚ DIGITAL DE DAN Munteanu  
Data: 2024.07.08  
12:16:01 +03:00

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:  
**NICOLETA IOANA IUBU, arhitect-șef Primăria Com. Poiana Mărului**

adresa: str. Poiana Mărului, str. Principală nr. 189  
tel.: 0368008176  
email: [contact@primariapoianamarului.ro](mailto:contact@primariapoianamarului.ro)  
Observațiile sunt necesare în vederea:  
**STABILIRII CERINȚELOR DE ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z.**

**Documentele sunt disponibile/afișate la sediul Primăriei Poiana Mărului, Birou Urbanism în perioada: 04.11.2024 - 28.11.2024**

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

**a. Etapa pregătitoare:**  
Informarea cu privire la intenția de elaborare P.U.Z. se face prin afișare pe teren și la Primăria Poiana Mărului. Persoanele interesate pot transmite observațiile persoanei desemnate. La 5 zile de la data primirii ultimei observații, persoana desemnata va notifica inițiatorului P.U.Z.-lui și va solicita modificarea proiectului sau răspunsul motivat al acestuia. Răspunsul motivat al inițiatorului va fi transmis în max. 10 zile. În max. 10 zile de la primirea răspunsului argumentat al inițiatorului, persoana desemnata va transmite tuturor celor, care au făcut observații, răspunsul în scris la acestea.

**b. Etapa elaborării propunerilor**

**c. Elaborarea propunerii finale**