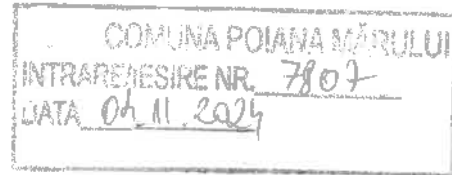


Către Primarul Comunei Poiana Mărului
Nr. 4113 din 08.10.2024



CERERE pentru emiterea avizului de oportunitate

Subsemnatul*1) **VEZEANU CONSTANTIN** CNP **1810811340917**, cu domiciliul/sediul*2) în județul **BRASOV**, ~~municipiul/orașul/comuna~~ **CRISTIAN**, satul **CRISTIAN**, sectorul____, cod poștal____, str. **LUNGA**, nr. **186**, bl.____ sc.____, et.____, ap.____, telefon/fax 0729797669, e-mail: oana.doris@yahoo.com

*1) Numele și prenumele solicitantului:

– **persoană fizică**; sau
– reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

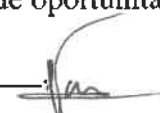
*2) Adresa solicitantului:– pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;– pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.în calitate de/reprezentant al_____ CUI _____, în conformitate cu prevederile privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu Legii nr. 350/2001 modificările și completările ulterioare, solicit emiterea avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru*3) **“Construire ansamblu de locuinte, structuri de primire turistica cu functiunea de cazare si anexe gospodaresti, bransamente utilitati si imprejmuire teren”**, generat de imobilul*4) **Terenuri identificate prin nr.cad.104205, nr.cad.104330, respectiv nr.cad.104332;**

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate _____

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. **39** din **17.06.2024** emis de **Primăria Comunei Poiana Mărului** (copie)
- b) Dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie)
- c) Studiul de oportunitate compus din:
 - c.1) piese scrise: memoriu tehnic explicativ, care cuprinde:
 - prezentarea investiției/operațiunii propuse;
 - indicatorii propuși;
 - modul de integrare a investiției/operațiunii propuse în zonă;
 - prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință;
 - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale.
 - c.2) piese desenate:
 - încadrarea în zonă;
 - plan topografic/cadastral cu zona de studiu;
 - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților.
- d) Chitanța de plată a taxei de emitere a avizului de oportunitate _____

Semnătura**) CONSTANTIN VEZEANU 

**) Se va înscrie în clar numele solicitantului: