



**ROMÂNIA**  
**COMUNA POIANA MĂRULUI**  
**județul Brașov**



*Poiana Mărului*  
JUDEȚUL BRAȘOV

Strada Principală, nr. 189, cod poștal: 507160, Tel: 0368008176;  
Fax: 0368008177

**Nr. 6740/25.09.2025**

**Referat de aprobare**  
**al proiectului de HCL privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul:**  
**„CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI SERVICII TURISM”**  
***la adresa din Comuna Poiana Mărului, județul Brașov, pe imobilele terenuri identificate astfel:***  
***C.F. nr. 103880 Poiana Mărului cu nr. cad. 103880, C.F. nr. 103881 Poiana Mărului cu nr. cad.***  
***103881 și C.F. nr. 103882 Poiana Mărului cu nr. cad. 103882***

**Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:**

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 5, art. 15 lit. e), art. 25, art. 44, art. 45 lit. b), art. 56 alin. (1), (6) și (7) și ale Anexei nr. 1, cap. B, pct.11, coloanele 2 și 3 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată;
- d) art. 28 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 4, art. 6 și art. 12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- f) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e), art. 155 alin. (5) lit. f) din OUG nr. 57/2019, Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40-49 și art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând cont de:**

- a) Raportul nr. 6739/25.09.2025 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Poiana Mărului;

**Luând act de:**

- a) avizul Consiliului Județean Brașov prin Arhitectul Șef cu nr. 56 din 19.08.2025 și avizul C.T.A.T.U din data de 14.08.2025;
- b) extrase de Carte Funciară pentru imobilele terenuri identificate în C.F. nr. 103880 Poiana Mărului, nr. cad. 103880, C.F. nr. 103881 Poiana Mărului, nr. cad. 103881 și C.F. nr. 103882 Poiana Mărului, nr. cad. 103882.

*Poiana Mărului*  
JUDEȚUL BRAȘOV



**ROMÂNIA**  
**COMUNA POIANA MĂRULUI**  
**județul Brașov**



*Poiana Mărului*  
JUDEȚUL BRAȘOV

Strada Principală, nr. 189, cod poștal: 507160, Tel: 0368008176;  
Fax: 0368008177

- c) Documentația urbanistică PUZ (Plan Urbanistic Zonal) pentru obiectivul: „**CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI SERVICII TURISM**” la adresa din Comuna Poiana Mărului, județul Brașov pe imobilele terenuri identificate astfel: C.F. nr. 103880 Poiana Mărului cu nr. cad. 103880, C.F. nr. 103881 Poiana Mărului cu nr. cad. 103881 și C.F. nr. 103882 Poiana Mărului cu nr. cad. 103882, întocmită de SC ALMI STUDIO 99 DESIGN SRL pentru beneficiar: ORZAN IOAN;
- d) Solicitarea beneficiarului pentru aprobarea în Consiliul Local al Comunei Poiana Mărului înregistrată a documentației de urbanism **Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z) pentru obiectivul: „CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI SERVICII TURISM”**, înregistrată la Comuna Poiana Mărului sub nr. 6686 din 24.09.2025;
- e) Anunț nr. 6704/24.09.2025 privind inițierea procedurii de informare/consultare publică în etapa propunerilor finale care se supune supune procedurii de transparență decizională, conform Legii 52/2003 – privind transparența decizională și Legii 544/2001 – privind liberul acces la informațiile de interes public;

Ca urmare, propun adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru „**CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI SERVICII TURISM**” la adresa din Comuna Poiana Mărului, județul Brașov, pe imobilele terenuri identificate astfel: C.F. nr. 103880 Poiana Mărului cu nr. cad. 103880, C.F. nr. 103881 Poiana Mărului cu nr. cad. 103881 și C.F. nr. 103882 Poiana Mărului cu nr. cad. 103882, proiect de hotărâre care împreună cu întreaga documentație vă este supus dezbaterii și aprobării.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**Alexandru Cătălin PERȘOIU**

*Poiana Mărului*  
JUDEȚUL BRAȘOV