

PRIMARIA COMUNEI POIANA MĂRULUI; data anuntului 11.03.2026 INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA SI ANEXE GOSPODARESTI

COMUNA POIANA MĂRULUI
INTRARE/IESIRE NR. 1689
DATA 09.03.2026

Argumentare: Stabilire de reglementari urbanistice in vederea construirii imobilului propus.

Initiator: SC RAWAA SPEED CAR SRL
loc. Bucuresti, Sos. Stefan cel Mare, nr. 240, cam.1, bl.59A, sc.1, et. 1, ap.2, sector 2

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

privind intentia de elaborare a
Planului Urbanistic Zonal
in perioada 11.03.2026-11.04.2026

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului:
NICOLETA IOANA IUBU arhitect sef Primaria Poiana Marului

adresa: Poiana Marului, str. Principala nr. 189
telefon: 0368008176
email: contact@primariapoianamarului.ro

Observatiile sunt necesare in vederea:
STABILIRII CERINTELOR DE ELABORARE SI
APROBARE PUZ

DOCUMENTELE SUNT EXPUSE/DISPONIBILE LA SEDIUL PRIMARIEI
Poiana Marului, BIROUL DE URBANISM IN PERIOADA:
11.03.2026-11.04.2026

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea
planului:

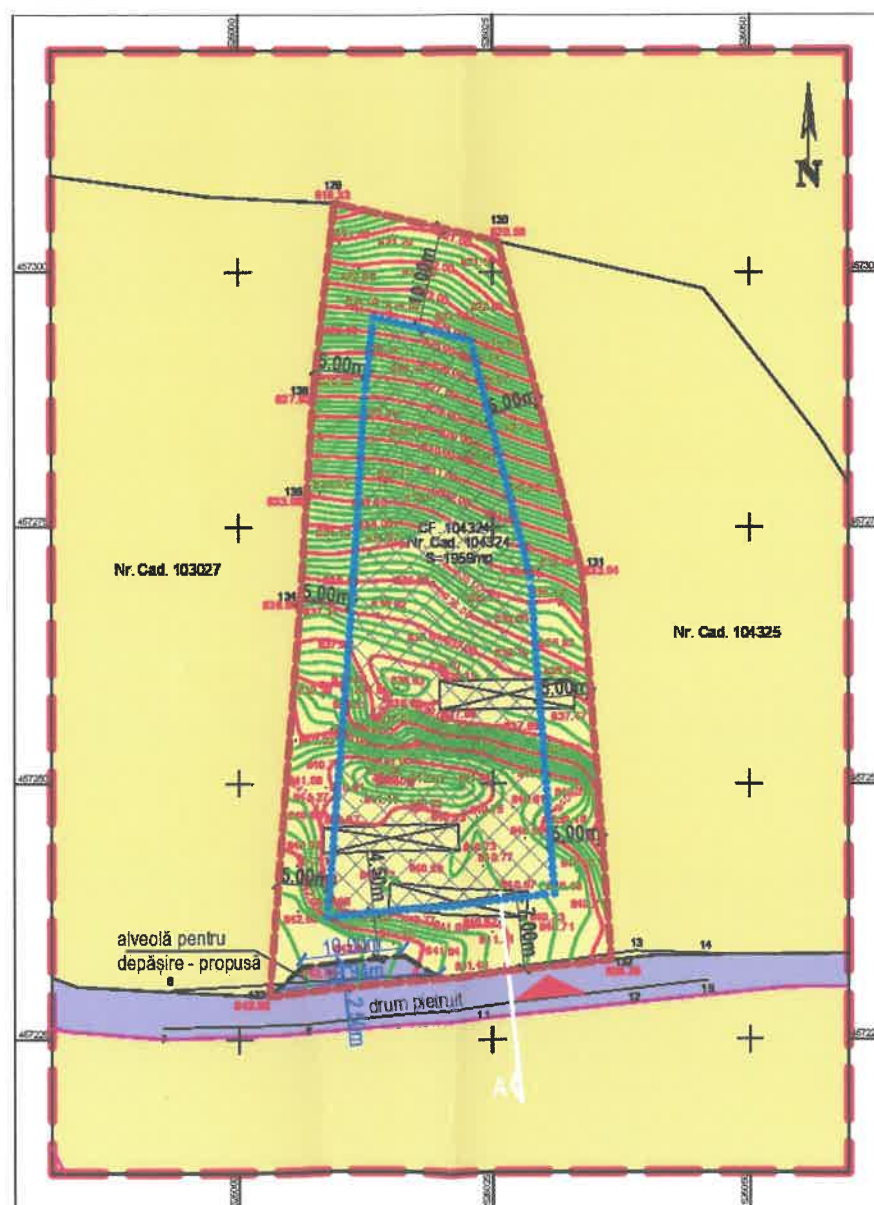
a. Etapa pregatitoare:

Informarea cu privire la intentia de elaborare PUZ se face prin afisare pe teren si la Primaria Poiana Marului. Persoanele interesate pot transmite observatiile persoanei desemnate, la 5 zile de la data primirii ultimei observatii, persoana desemnata din primarie va notifica initiatorul PUZ-ului si solicita modificarea proiectului sau raspunsul motivat al acestuia. Raspunsul motivat al initiatorului va fi transmis in maxim 10 zile. In maxim 10 zile de la primirea raspunsului argumentat al initiatorului, persoana desemnata va transmite tuturor celor care au facut observatii, raspunsul in scris la acestea.

b. Etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare

c. Etapa elaborarii propunerilor d. Elaborarea propunerii finale

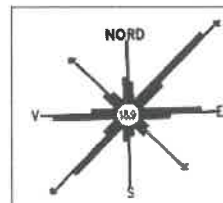
PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI, SAT POIANA MĂRULUI



PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500

Județul: Brașov
Teritoriul administrativ: Poiana Marului
Adresa imobilului: Loc. Poiana Marului, Jud. Brașov
CF 104324 Zarnești, Nr. Cad. 104324

Proprietar: RAWAA SPEED CAR S.R.L.
Adresa: București, Sectorul 2,
Sos. Stefan cel Mare, Nr. 140,
Cam. 1, Bl. 59A, Sc. 1, Et. 1, Ap.2



INVENTAR DE COORDONATE
Sist. de proiectie: STEREOGRAFIC 70

Nr. Pct.	Coordonatele p.d. de coord.		Lungimi laterale (Dj+1)
	X [m]	Y [m]	
130	457302.953	526025.550	33.028
131	457270.925	526033.615	38.354
132	457232.681	526036.512	33.720
133	457228.199	526002.972	38.826
134	457267.904	526006.040	10.153
135	457278.039	526006.648	9.980
136	457288.000	526007.268	18.829
129	457306.713	526009.356	16.625
S=1959mp			

Legenda

— Limita proprietate

BILANT TERITORIAL (ha) - teren care a generat PUZ			
teren	existent	%	propus
1. fâneață	0.1959	100	0.0000 0.00
2. perimetru constructibil	0.00	0	0.0231 11.79
3. teren agricol	0.00	0	0.0000 0.00
4. amenajari in int. parcelei	0.00	0	0.0324 16.47
5. circulabi	0.00	0	0.0034 1.74
total			0.1959 100



SITUAȚIA PROPUȘA REGLEMENTĂRI URBANISTICE

11.03.2026-11.04.2026

- limita zona studiata
- limita teren reglementat prin PUZ propus a fi introdus in intravilan
- limita de proprietate existenta
- limita de proprietate propusa
- edificabil maxim admis
- zona locuinte
- zona carosabil
- fâneață - teren situat in extravilan
- acces auto/pietonal
- retrageri minime obligatorii



MAXIMILIAN ASTALUS beneficiar SC RAWAA SPEED CAR SRL proiect 269/2026

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	scara	titlu proiect	faza
proiectat	Arh. MAXIMILIAN ASTALUS		1/500	PUZ CO INSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI	PUZ
desenat	Arh. MAXIMILIAN ASTALUS		data feb. 2026	com. Poiana Mărului, sat Poiana Mărului, CF. 104324, Jud. Brașov	
				titlu planșă	
				REGLEMENTĂRI URBANISTICE	U03