

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) BRASOV	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. din .../.../..... (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) POIANA MARULUI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PÎȘEU TRAIAN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, LUPULEȘ IONEL VIOREL domiciliat/domiciliată în 28 ARNEȘTI, str. MARE nr. 142 bl., sc., ap. județul/sectorul BRASOV, telefon 0722645179 posesor/posesoare act identitate CI seria .. nr. ? eliberat d 18.04.2019 la data .. CNP/CIF/CUI .., în calitate de (1) IMPUNERMIȘ prin IMPUNERMIȘ, conform ACT NR. 28 / 10.06.2020

2. (*) pentru (2): FUNDAȚIA CREȘTINI O SANA având număr de ordine în (**)
REG. FUNDAȚIILOR NR. 16 / 25.11.2006 CIF/CUI 19260979

3. (*) cu sediul în localitatea 28 ARNEȘTI, str. BRANULUI nr. 2, bl., sc., et., ap., județul/sectorul BRASOV, codul postal 505800, telefon 0722645178, fax .., e-mail FUNDAȚIA CREȘTINI O SANA @ JAHOO.COM

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului d preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria "coproprietari"
.....
- Din categoria "arendași"
.....
- Din categoria "proprietari vecini"
GUIDMAN VIOREL LA SUD, PANOREA GEORGHE LA EST, MĂDURE LA VEST,
GOGOMEA ANA LA NORD

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.
 Declar că terenul în suprafață de 0,4968 ha situat în extravilanul localității POIANA MARULUI identificat cu număr cadastral 3682/2, înscris în cartea funciar

nr. 100200 a localității POIANA MĂRULUI
apartine .. FUNDATIEI CREȘTINE OSANA .., care face obiectul ofertei de vânzare

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da
Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014,
modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în
extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1):

1. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE CU CLAUZĂ DE ÎNDRĂJINERĂ
2. EXTRAS DE CĂRTE FUNCIARĂ 100200
3. ACTUL CONSTITUTIV, ÎMPUTERNICIRE, COPIE CUI, COPIE C', DECIZIE

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de
vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează
în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor
Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu
caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările
ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind
Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale,
corecte și complete.

T

Vânzător/Împuternicit,
LUPULEȘI IONEL VIOREL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 15.06.2020

ST



L.S.

*1) - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul
ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces
verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de
proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a
patrimoniului, altele asemenea);

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național
al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor,
decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în
original, precum și copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a
pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate, după caz

- hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia
reprezentantului formei asociative, după caz, din care să rezulte acordul cu privire la

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾ FUNDAȚIA CRESTINA OSANA, CIF/CUI 19260974, având adresa de comunicare în localitatea ZĂNEȘI, str. BRANULUI, nr. 2, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul BRAȘOV, codul poștal 505800, e-mail FUNDAȚIA CRESTINA OSANA @ YAHOO.COM


vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4968 (ha), la prețul de 2,10 EURO /mp. (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele: -

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>POIANA MĂRULUI BRAȘOV</u>	<u>0,4968</u>	<u>3682/2</u>	<u>100200</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>ZĂNEȘI</u>	<u>-</u>
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, <u>LUPULEȘ IONEL VIOREL</u> (numele și prenumele în clar) Semnătura <u>[Signature]</u>	
Data <u>11.06.2020.</u>	

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

COMUNA POIANA MĂRULUI
 INTRARE/IESIRE NR. 325
 DATA 10.06.2020

ANEXA 1A PJ

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) BRASOV	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. din .../.../..... (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) POIANA MARULUI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PIȘEU TRAIAN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata LUPULEȚ IONEL VIOREL domiciliat/domiciliată în ZĂRNEȘTI str. MARE nr. 142 bl. sc. ap. județul/sectorul BRASOV telefon 0722645148 posesor/posesoare act identitate CI seria nr. eliberat de SPOLTEP ZARNESTI la data 18.04.2019 CNP/CIF/CUI prin IMPUGNARE în calitate de (1) IMPUGNARE prin IMPUGNARE conform ACT NR. 28 / 10.06.2020

2. (*) pentru (2): FUNDATIA CRESINA OSAMA având număr de ordine în (** REG-FUNDATIILOR NR. 16 / 23.11.2006 CIF/CUI 19260946)
 3. (*) cu sediul în localitatea ZARNESTI str. BRANULUI nr. 2 bl. sc. et. ap. județul/sectorul BRASOV codul postal 505800 telefon 0722645148 fax e-mail FUNDATIA.CRESINA-OSAMA@YAHOO.COM

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului d preemptiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria "coproprietari"
- Din categoria "arendași"
- Din categoria "proprietari vecini"
GUTAN VIOREL LA SUD, PANDREA GHEDORGHE LA EST, PADURE - LA VEST
GOGONEA ANA LA NORD

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.
 Declar că terenul în suprafață de 1,63502 ha situat în extravilanul localității POIANA MARULUI identificat cu număr cadastral 3670, 3685, 3686 înscris în cartea funciar

nr. 663... a localității POIANA MĂRULUI
aparține .. FUNDAȚIEI CREȘTINE OSANA .., care face obiectul ofertei de vânzare

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da
Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014,
modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în
extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1):

1.

..... CONTRACT DE VÂNZARE - CUMĂRARE CU CLAUZĂ DE ÎNDEPLINIRE

2.

..... EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ 663

3.

..... ACTUL CONȘTIINȚIV „ ÎMPUTERNICIRE „ COPIE CI „ CUI „ DECIZIE

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta d
vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează
în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor
Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu
caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările
ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind
Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale,
corecte și complete.

T

Vânzător/Împuternicit,
..... LUPULEȘI IONEL VIOREL ..
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

..... 

Data 15.06.2020

ST



L.S.

*1) - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul
ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces
verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de
proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a
patrimoniului, altele asemenea);

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național
al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor,
decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în
original, precum și copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a
pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate, după caz

- hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia
reprezentantului formei asociative, după caz, din care să rezulte acordul cu privire la

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾ FUNDAȚIA CREȘTINA OSANA, CIF/CUI 19260974, având adresa de comunicare în localitatea ZĂRNEȘI, str. BRĂNULUI, nr. 2, bl. 505800, sc. 505800, et. 505800, ap. 505800, județul/sectorul BRAȘOV, codul poștal 505800, e-mail FUNDAȚIA CREȘTINA-OSANA@YAHOO.COM


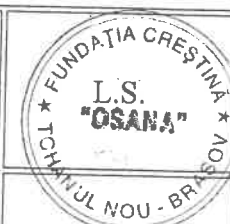
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,6352 (ha), la prețul de 2,10 euro/mp. (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

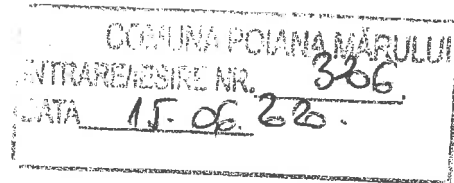
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>POIANA MĂRULUI</u> <u>BRAȘOV</u>	<u>0,70924</u> <u>0,69448</u> <u>0,23130</u>	<u>3670</u> <u>3685</u> <u>3686</u>	<u>663</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>FĂNEAȘ</u> <u>ARABIL</u> <u>PĂȘUNE</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, <u>LUPULEȘI IONEL VIOREL</u> (numele și prenumele în clar) Semnătura 	
Data <u>11.06.2020</u>	

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) BRASOV	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. din .../.../..... (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) POIANA MARULUI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PÎȘEU TRAIAN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, LUPULEȘ IONEL VIOREL domiciliat/domiciliată în ZARNEȘI, str. MARE nr. 142 bl., sc., ap., județul/sectorul BRASOV, telefon 0722645179 posesor/posesoare act identitate Ci. seria nr. eliberat de SPICLET ZARNEȘI la data 18.04.2019, CNP/CIF/CUI în calitate de (1) IMPLUTERNICIE prin IMPLUTERNICIE, conform A.G. NR. 28/10.06.2020

2. (*) pentru (2): FUNDATIA CRESTINA OSANA având număr de ordine în (** REG FUNDATIILOR NR. 16/23.11.2006, CIF/CUI 19260974

3. (*) cu sediul în localitatea ZARNEȘI, str. BĂNĂLUȘI nr. 2, bl., sc. et. ap., județul/sectorul BRASOV, codul poștal 505800, telefon 0722645179, fax, e-mail FUNDATIA CRESTINA OSANA@YAHOO.COM

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului d preemptiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini"

GULMAN VIOREL LA 540, PANIUREA GHEORGHE LA EST., PĂȘURE LA VEST
GOGONEA ANA LA NORD

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că terenul în suprafață de 1.1510 ha situat în extravilanul localității POIANA MĂRULUI, identificat cu număr cadastral 3687, înscris în cartea funciar

nr. 100511 a localității POIANA MĂRULUI....., care face obiectul ofertei de vânzare aparține ... FUNDATIEI CREȘTINE OSANA.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1):

1. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE CU CLAUZĂ DE ÎNDRĂGĂȘIRE

2. EXPRES DE CARTE FUNCAR 100511

3. ACTUL CONSTITUTIV, ÎMPUTERNICIRE, COPIE CUI, CUI, DECIZIE

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

T

Vânzător/Împuternicit,
... LUPULEȚI IONEL VIOREL ...
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....



L.S.

Data ... 15.06.2020 ..

ST

*1) - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a

pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate, după caz

- hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, din care să rezulte acordul cu privire la

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾ FUNDAȚIA CREȘTINA OSANA., CIF/CUI 19260974....., având adresa de comunicare în localitatea BARNEȘD....., str. BRAYULUI..... nr. 2....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul BRAȘOV....., codul poștal 505800....., e-mail FUNDAȚIA CREȘTINA OSANA @ YAHOO.COM


vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,1510..... (ha), la prețul de 2,10 EURO /mp. (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele: -

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>POIANA MĂRULUI BRAȘOV</u>	<u>1,1510</u>	<u>3687</u>	<u>100511</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>PĂȘUNE</u>	<u>-</u>
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, <u>LUPULEȘI LĂZĂR VIOREL</u> (numele și prenumele în clar) Semnătura Data ... <u>11.06.2020</u>	
--	--

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.