


260826

9678

## CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

|  |  |
|--|--|
| Județul/localitatea (*)<br>BRASOV  | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. .... din .../.../..... (zi/lună/an) (*) |
| Primăria (*) POIANA MARULUI  |                                   |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)<br>PÎȘEU TRAIAN |  |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, LUPULEȘ IONEL VIOREL domiciliat/domiciliată în ..... ZĂRNEȘTI str. .... MARE nr. 142 bl. ...., sc. ...., ap. ...., județul/sectorul BRASOV, telefon 0722645179, posesor/posesoare act identitate CI seria ..... nr. ...., eliberat de SPELEP ZĂRNEȘTI la data ..... CNP/CIF/CUI ..... în calitate de (1) ..... IMPUTERNICIT prin ..... IMPUTERNICIRE conform ACT NR. 36/26.08.2020

2. (\*) pentru (2): ..... FUNDAȚIA CREȘTINA OSANA având număr de ordine în (\*\* REG. FUNDAȚILOR NR. 16/23.11.2006, CIF/CUI .....

3. (\*) cu sediul în localitatea ..... ZĂRNEȘTI str. .... BRANULUI nr. .... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul BRASOV, codul poștal 505800, telefon 0722645178, fax ....., e-mail FUNDAȚIA CREȘTINA OSANA @ YAHOO.COM

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului d preemptiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini"

..... GUIMAN VIOREL LA SUD ..... PANDREA GHEORGHE LA EST ..... PĂDURE - LA VEST .....  
..... GOGONEA ANA LA NORD .....

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că terenul în suprafață de 1,63502 ha situat în extravilanul localității POIANA MARULUI, identificat cu număr cadastral 3670, 3685, 3686, înscris în cartea funciar

nr. 663 a localității POIANA MARULUI, care face obiectul ofertei de vânzare aparține FUNDAȚIEI CREȘTINE OSANA

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1):

1.

..... CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPARARE CU CLAUZA DE ÎNREGISTRARE .....

2.

..... EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ 663 .....

3.

..... ACTUL COMITATULUI ÎMPUTERNICIRE „COPIE CI „CUI „DECIZIE .....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

\*T\*

Vânzător/Împuternicit,  
..... LUPULEȘI IONEL VIOREL  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

..... A. .....

Data 26.08.2020 .....

\*ST\*



L.S.

\*1) - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate, după caz;

- hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, din care să rezulte acordul cu privire la

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa<sup>1)</sup> ... FUNDAȚIA CRESTINA OSANA, CIF/CUI ....., având adresa de comunicare în localitatea ... ZĂRNEȘI ....., str. ... BRANULUI ....., nr. ... 2 ....., bl. ... .., sc. ... .., et. ... .., ap. ... .., județul/sectorul ... BRAȘOV ....., codul poștal ... 505800 ....., e-mail ... FUNDAȚIA CRESTINA OSANA@YAHOO.COM

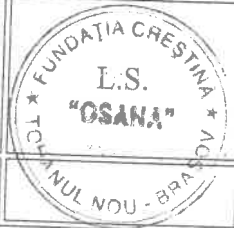
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ... 1,63502 ....., (ha), la prețul de ... 1,68 LEI/MP ....., (lei)<sup>2)</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |  |                               |                              |                      |                    | Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**) | Obs. |
|-----------------------------------|--|--|-------------------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|------|
|                                   | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafața (ha) (*)                     | Număr cadastral (**)          | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |   |      |
| Se completează de către vânzător. | <u>POIANA MĂRULUI<br/>BRAȘOV</u>           | <u>0,70924<br/>0,69448<br/>0,23130</u> | <u>3670<br/>3685<br/>3686</u> | <u>663</u>                   | <u>-</u>             | <u>-</u>           | <u>FĂMEAGĂ<br/>ARABIL<br/>PĂȘUNE</u>      |      |
| Verificat primărie <sup>4)</sup>  |  |  |                               |                              |                      |                    |   |      |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

|   |  |
|---|--|
| Vânzător/Împuternicit,<br>... <u>LUPULEȘI IONEL VIOREL</u><br>(numele și prenumele în clar)<br>Semnătura ... <u>[Signature]</u> ... |  |
| Data ... <u>26.08.2020</u>  |  |

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

260863 4679

## CERERE

### pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

|  |  |
|--|--|
| Județul/localitatea (*)<br>BRASOV  | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. .... din .../.../..... (zi/lună/an) (*) |
| Primăria (*) POIANA MARULUI  | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)   |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)<br>PIȘEU TRAIAN |  |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, LUPULEȘ IONEL VIOREL domiciliat/domiciliată în ZĂRNEȘTI, str. MARE nr. 142 bl. ...., sc. ...., ap. ...., județul/sectorul BRASOV, telefon 0722645148 posesor/posesoare act identitate CI seria ..... nr. ...., eliberat de JPCLEP ZĂRNEȘTI la data 11/05/2015, CNP/CIF/CUI ..... în calitate de (1) ACȚ NR. 36 / 26.08.2020 prin IMPUTERINCARE conform .....

2. (\*) pentru (2): FUNDATA CRESINA OSANA având număr de ordine în (\*\* REG. FUNDATIILOR NR. 16 / 23.11.2006, CIF/CUI .....

3. (\*) cu sediul în localitatea ZĂRNEȘTI, str. BRANULUI nr. 2, bl. ...., sc. .... et. .... ap. ...., județul/sectorul BRASOV, codul postal 505800, telefon 0722645148, fax ....., e-mail FUNDATA CRESINA - OSANA@YAHOO.COM .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului d preemptiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini"

GHIMAN VIORIC LA SUD, PANAREA GHEORGHE LA EST, PĂDURE LA VEST  
GOGONEA ANA LA NORD

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că terenul în suprafață de 1,1510 ha situat în extravilanul localității POIANA MARULUI identificat cu număr cadastral 3687, înscris în cartea funciar

nr. 100511 a localității POIANA MĂRULUI, care face obiectul ofertei de vânzare aparține ... FUNDATIEI CRESTINE OSANA.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1):

1. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE CU CĂUTĂ DE ÎNTRERINERE

2. EXTRAS DE CARTE FUNDARĂ 100511

3. ACTUL CONSTITUȚIV, ÎMPUTERNICIRE, COPIE CI, CUI, DECIZIE

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

\*T\*

Vânzător/Împuternicit,  
... LUPULEI, IONEL VIOREL ...  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
.....

Data .. 26.08.2020 ..



L.S.

\*ST\*

\*1) - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate, după caz;

- hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, din care să rezulte acordul cu privire la

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa<sup>1)</sup> FUNDAȚIA CRESTINA OSANA, CIF/CUI ....., având adresa de comunicare în localitatea ZĂRNEȘTI, str. BRANULUI, nr. 2, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul BRĂȘOV, codul poștal 505800, e-mail FUNDAȚIA.CRESTINA-OSANA@YAHOO.COM


vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,1510 (ha), la prețul de 6,26. LEI/MP. (lei)<sup>2)</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                      |                    | Categoricia de folosință <sup>3)</sup> (**) | Obs.     |
|-----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|----------|
|                                   | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |   |          |
| Se completează de către vânzător. | <u>POIANA MĂRULUI<br/>BRĂȘOV</u>           | <u>1,1510</u>      | <u>3687</u>          | <u>100511</u>                | <u>-</u>             | <u>-</u>           | <u>PĂȘUNE</u>                               | <u>-</u> |
| Verificat primărie <sup>4)</sup>  |  |                    |                      |                              |                      |                    |   |          |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

|   |  |
|---|--|
| Vânzător/Împuternicit,<br><u>LUPULEȘI IONEL VIOREL</u><br>(numele și prenumele în clar)<br>Semnătura <u>[Signature]</u> |  |
| Data <u>26.08.2020</u>  |  |

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

26.08.2020 4688

ANEXA 1A PJ

### CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

|  |  |
|--|--|
| Județul/localitatea (*)<br>BRASOV  | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. .... din .../.../..... (zi/lună/an) (*) |
| Primăria (*) POIANA MARULUI  |  |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)<br>PIȘEU TRAIAN | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)   |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, LUPULEȘ IONEL VIOREL domiciliat/domiciliată în ZĂRNEȘTI bl. ...., sc. ...., ap. ...., str. MARE nr. 142 județul/sectorul BRASOV, telefon 0722645179 posesor/posesoare act identitate JPCLEP ZĂRNEȘTI la data ..... seria ..... nr. .... CNP/CIF/CIU ..... eliberat de (1) IMPURTĂNICI prin IMPURTĂNICI în calitate de (1) ACT NR. 36 / 26.08.2020 conform

2. (\*) pentru (2): FUNDAȚIA CRESTINA OSANA având număr de ordine în (\*\*) REG. FUNDAȚIILOR NR. 16 / 23.11.2006 CIE/CIU

3. (\*) cu sediul în localitatea ZĂRNEȘTI str. BRANULUI nr. 2 bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul BRASOV, codul postal 505800, telefon 0722645178, fax ..... e-mail FUNDAȚIA CRESTINA - OSANA @ YAHOO.COM

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului d preemțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria "coproprietari"
- Din categoria "arendași"
- Din categoria "proprietari vecini"  
GUIMAN VIOREL LA SUD, PANDREA GHEORGHE LA EST, PAQUIRE LA VEST,  
GOGONEA ANA LA NORD

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.  
Declar că terenul în suprafață de 0,4968 ha situat în extravilanul localității POIANA MARULUI identificat cu număr cadastral 3682/2....., înscris în cartea funciar

nr. 100200 a localității POIANA MĂRULUI..., care face obiectul ofertei de vânzare aparține... FUNDATIEI CRESTINE OSANA.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X];

- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X];

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

în susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1):

1. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE CU CLAUZĂ DE ÎNDRUMERE

2. EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ 100200

3. ACTUL CONSTITUTIV ÎMPUTERNICIRE, COPIE CU, COPIE D, SECȚIE

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

\*T\*

Vânzător/împuternicit, LUPULEȘ IONEL VIOREL (numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]



L.S.

Data 26.08.2020

\*ST\*

- \*1) - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, din care să rezulte acordul cu privire la



ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa<sup>1)</sup> FUNDAȚIA CRESTINA OSANA, CIF/CUI ....., având adresa  
de comunicare în localitatea ZĂRNEȘTI, str. BRANULUI  
nr. 2, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul BRASOV, codul poștal ...  
505800, e-mail FUNDATIACRESTINA-OSANA@YAHOO.COM

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4968 (ha), la prețul de .....  
11,41 LET/MP (lei)<sup>2)</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....


Date privind identificarea terenului

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                      |                    | Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**) | Obs.     |
|-----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|----------|
|                                   | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |   |          |
| Se completează de către vânzător. | <u>POIANA MARULUI BRASOV</u>               | <u>0,4968</u>      | <u>3682/2</u>        | <u>100200</u>                | <u>-</u>             | <u>-</u>           | <u>FANCAȚĂ</u>                            | <u>-</u> |
| Verificat primărie <sup>4)</sup>  |  |                    |                      |                              |                      |                    |   |          |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
LUPULEȘI IONEL VIOREL  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura .....

Data 28.06.2020



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.